



Appartement aan het Arenal-strand Jávea  
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-1624

Appartement met open uitzicht in Arenal – Jávea / Xàbia



230.000 €

56M<sup>2</sup> GEBOUWD

1 KAMERS

1 BADKAMERS

Niet alle appartementen in Arenal zijn hetzelfde.

Sommige bieden locatie.

Andere bieden licht.

Maar slechts weinig combineren beide met een open uitzicht op de Montgó vanaf een vijfde verdieping.

**Mirador del Montgó** onderscheidt zich precies daardoor: een verhoogde ligging met privacy, veel natuurlijk licht en een directe verbinding met het landschap.

Op loopafstand van het Arenal-strand, met restaurants, voorzieningen en boulevard binnen handbereik.

Binnen voelt het appartement rustig en uitnodigend aan.

De woonkamer in moderne mediterrane stijl opent naar het balkon, waar de Montgó centraal staat — perfect voor ontbijt in de zon of ontspannen avonden.

De woning beschikt over:

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- Open keuken, praktisch ingericht
- Woonkamer met directe toegang tot het balkon



Gelegen op de vijfde verdieping met lift, in een gebouw zonder gemeenschappelijk zwembad of voorzieningen — wat zorgt voor lagere kosten en eenvoudig gebruik.

De woning is succesvol verhuurd als vakantiewoning, met **aantoonbaar**



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

