



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



Dorps huis te koop in het historische centrum van Jávea – Grote renovatiekans met uitzicht
OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1488



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Er zijn dorpswoningen met charme...
en dan zijn er woningen die u de kans geven om iets echt
unieks te creëren.



Gelegen in het hart van de oude binnenstad van Jávea / Xàbia, biedt deze woning van 232 m² bebouwd oppervlak niet alleen een renovatieproject — maar een strategische kans om een huis te creëren met karakter, waarde en diverse mogelijkheden.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over **twee aparte ingangen**, wat twee duidelijke opties biedt:
een ruime gezinswoning...
of twee volledig onafhankelijke woningen, ideaal voor eigen gebruik en investering.

Het interieur behoudt zijn mediterrane karakter met houten balken, massief houten elementen, originele vloeren en een structuur die flexibiliteit biedt.

Een van de meest bijzondere kenmerken is de **ruime binnenpatio**, waar eenvoudig een klein privézwembad kan worden geïntegreerd — een zeldzaamheid in het historische centrum. Daarnaast beschikt de woning over **twee terrassen**.

Er is ook de mogelijkheid om **een derde verdieping toe te voegen**, mits de juiste vergunning wordt verkregen.

Gelegen

399.000 €

232M² GEBOUWD

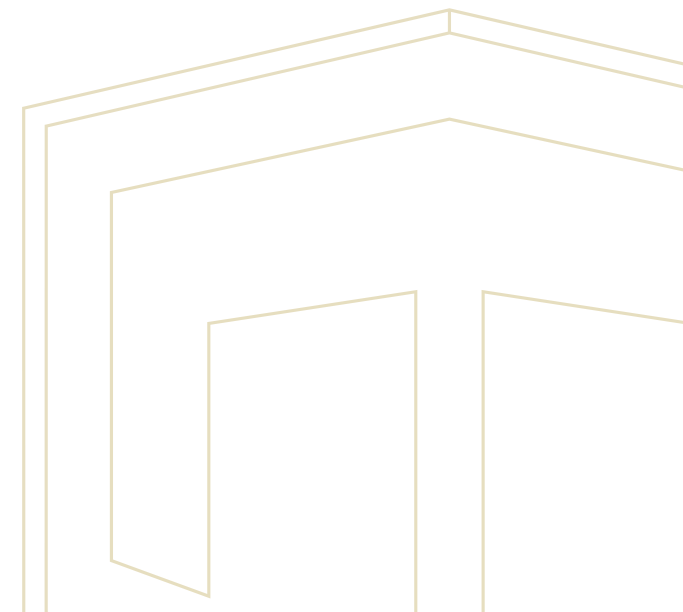
161M² PERCEEL

5 KAMERS

2 BADKAMERS

TERRAS

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

