



Finca Rústica te koop midden in de natuur, naast Vall del Pop

GATA DE GORGOS - REF. V-383



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

**Finca met actieve vergunning en bijna 8.000 m<sup>2</sup> grond tussen Gata de Gorgos en de Vall del Pop**



Er zijn woningen... en dan zijn er plekken waar je echt iets bijzonders kunt creëren.

Deze finca, omringd door natuur en met volledige privacy, is niet zomaar een woning — het is een echte kans om een project met visie te realiseren.

Met **732 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak op een perceel van bijna 8.000 m<sup>2</sup>** biedt dit object veel meer dan een traditionele woning. Momenteel beschikt het over een **actieve hostel-/recreatievergunning**, een waardevol en steeds schaarser wordend element in deze regio.

Hier kunt u:

- een restaurant voortzetten
- een toeristisch project ontwikkelen
- of het omvormen tot een unieke privé finca

De ligging is strategisch: op slechts enkele minuten van **Gata de Gorgos, Jalón (Xaló) en Jávea (Xàbia)**, met de perfecte balans tussen bereikbaarheid en natuur.

Maar wat echt telt, is niet wat het vandaag is... maar wat het kan worden.

Want eigendommen met deze omvang, dit perceel en deze vergunning... komen zelden op de markt

599.000 €

732M<sup>2</sup> GEBOUWD

7.937M<sup>2</sup> PERCEEL

7 KAMERS

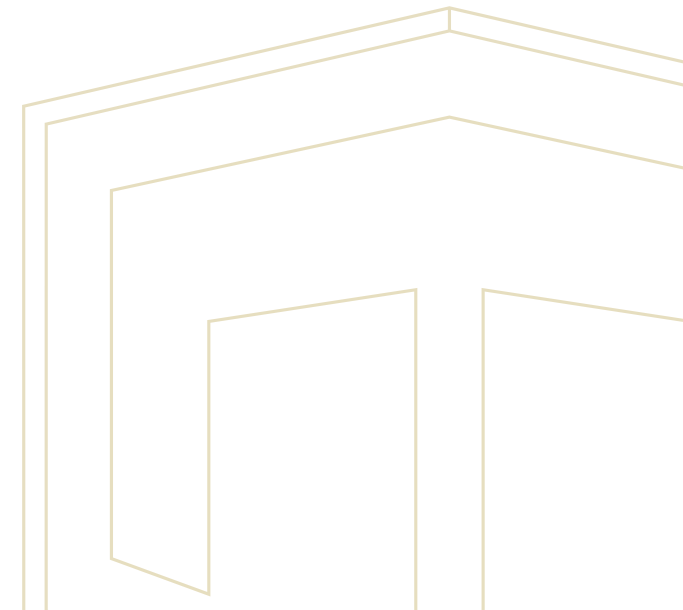
4 BADKAMERS

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

