



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Grondpakket in de urbanisatie Rafalet – Jávea  
PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-1572



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## Project met sterk potentieel voor residentiële ontwikkeling



865.000 €

9.473M<sup>2</sup> GEBOUWD

Een set bouw kavels wordt te koop aangeboden in de urbanisatie Rafalet, in de zone Lluca–Rafalet, een gevestigde woonomgeving in Jávea / Xàbia, gekenmerkt door rust, privacy en een natuurlijke omgeving.

### SAMENSTELLING VAN HET GEHEEL

In Rafalet bestaat het geheel uit:

- 3 kavels van ongeveer **1.000 m<sup>2</sup>**
- 1 extra kavel van **1.473 m<sup>2</sup>**

Totaal: **4 bouw kavels met bouw mogelijkheden**

### EXTRA PERCEEL IN LLUCA

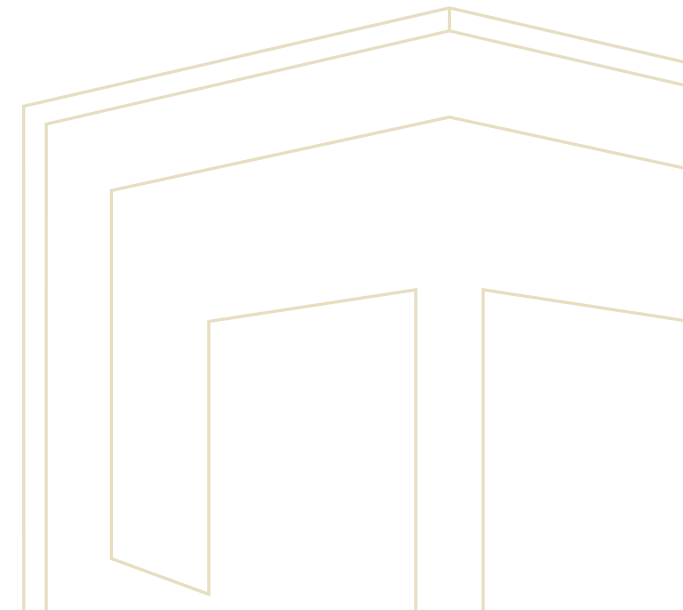
Het geheel omvat daarnaast een afzonderlijk perceel van ongeveer **5.000 m<sup>2</sup>** in Lluca, gelegen in een gebied met geplande stedelijke ontwikkeling (PAI).

Dit biedt een interessante kans op waarde stijging op middellange en lange termijn.

### AANKOOPOPTIES

#### Optie A – Grond voor ontwikkeling

Bestaat uit:



- 4 bouwkavels in Rafalet (ca. 4.473 m<sup>2</sup>)
- Perceel van 5.000 m<sup>2</sup> in Lluca

Totale oppervlakte: ca. **9.473 m<sup>2</sup>**

Prijs: **€865.000**

### **Optie B – Volledig pakket met woning**

Omvat:

- Alle bovengenoemde grond
- Extra perceel



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Parcela 1000m<sup>2</sup>

Parcela 1000m<sup>2</sup>

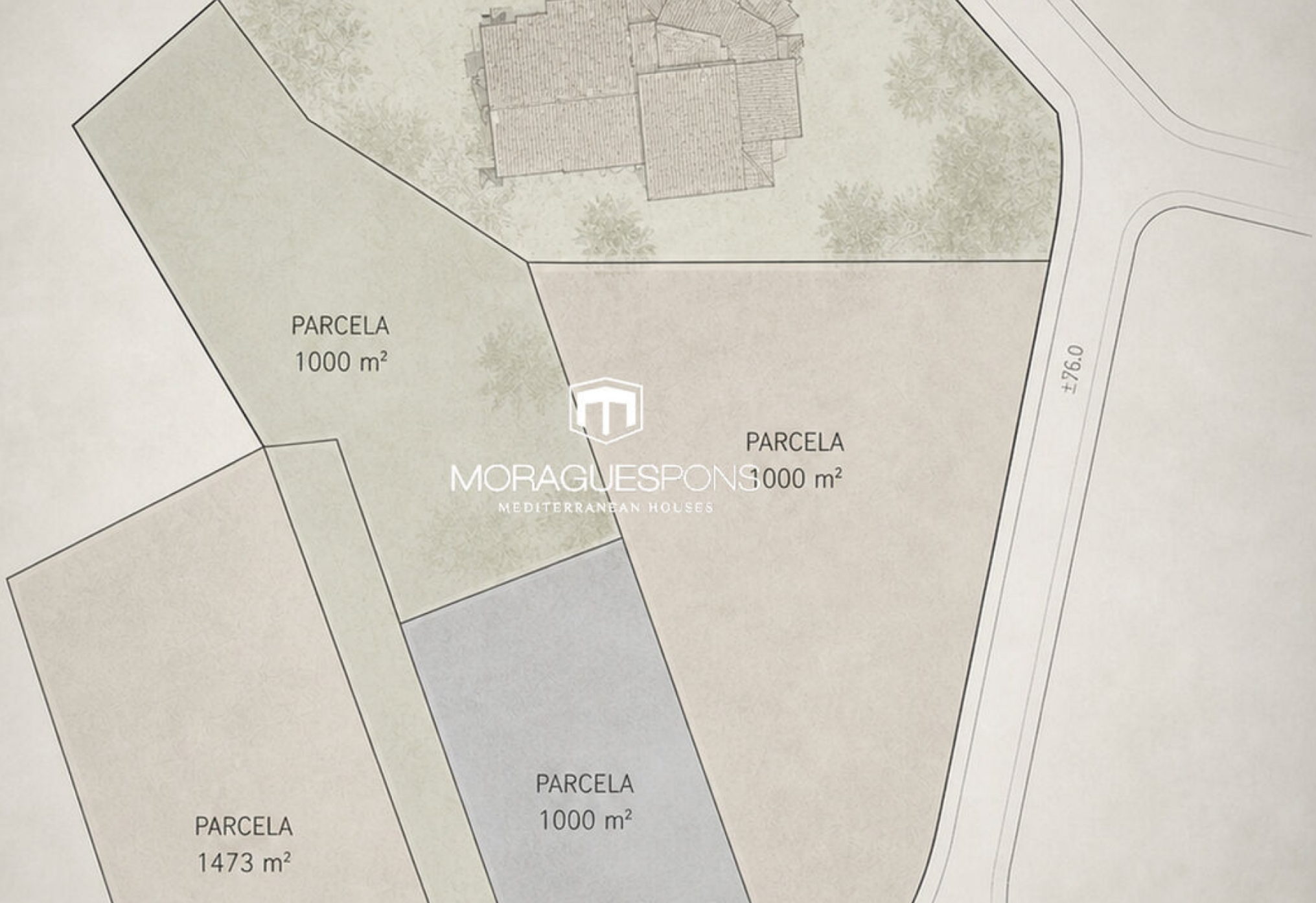
  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Parcela 1473m<sup>2</sup>

Parcela 1000m<sup>2</sup>



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

