

Landhuis voor renovatie in Portichol in Jávea

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-481



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Halfvrijstaand landhuis te koop (wit gedeelte van de hoofdfoto) en met noodzakelijke renovatie in de wijk Portichol in Jávea. Mogelijkheid om ook het aangrenzende landhuis te kopen, dat in dezelfde staat verkeert.



Op dit moment zijn er geen elektriciteits- en wateraansluitingen, omdat het huis deel uitmaakt van een deelplan dat nog ontwikkeld moet worden. Het gemeentehuis van Jávea geeft geen vergunning voor grote werken totdat het deelplan is voltooid, daarom is het niet mogelijk om elektriciteits- en wateraansluitingen aan te vragen bij de nutsbedrijven, omdat er geen vergunning is voor de eerste ingebruikname.

Wat wel kan worden gedaan is een onderhouds- en hervormingsvergunning aanvragen en zonnepanelen installeren om zelfvoorzienend te zijn. Wat water betreft: het huis heeft een waterput en een vijver voor irrigatie.

Als je geïnteresseerd bent in de twee landhuizen, ze zijn 300m<sup>2</sup> met een grondoppervlakte van 6.752 vierkante meter en de prijs is 559.000€.

170.000 €

53M<sup>2</sup> GEBOUWD

2.390M<sup>2</sup> PERCEEL

2 KAMERS

1 BADKAMERS

TUIN

TERRAS





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

