



Nieuw gebouwde villa met adembenemend uitzicht op de Montgó

PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-375



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Dit exclusieve mediterrane villa-project met tuinen en een privézweembad heeft al een bouwvergunning gekregen, wat betekent dat de bouw onmiddellijk kan beginnen.



Ontworpen met een praktische en functionele indeling, biedt dit prachtige huis maximaal comfort in een rustige en stijlvolle omgeving.

Op de begane grond vindt u een lichte en ruime open woonkamer en eetkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken – perfect voor dagelijks gebruik en om gasten te ontvangen. Dankzij de dubbele oriëntatie wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Dit niveau beschikt ook over drie slaapkamers met een eigen badkamer en een gastentoilet.

De bovenverdieping is gewijd aan de master suite – een privé, lichtgevend gebied met een eigen badkamer, een inloopkast en twee grote privéterrassen met een prachtig uitzicht.

De buitenkant biedt een waar mediterrane oase: een zwembad omgeven door een 80 m² groot terras, een buitenkeuken en een 18 m² groot overdekt terras – perfect voor al fresco dineren of ontspannen in de schaduw. De toegang tot het pand heeft een elegante pergola en voldoende parkeergelegenheid

1.525.000 €

260M² GEBOUWD

1.528M² PERCEEL

4 KAMERS

5 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

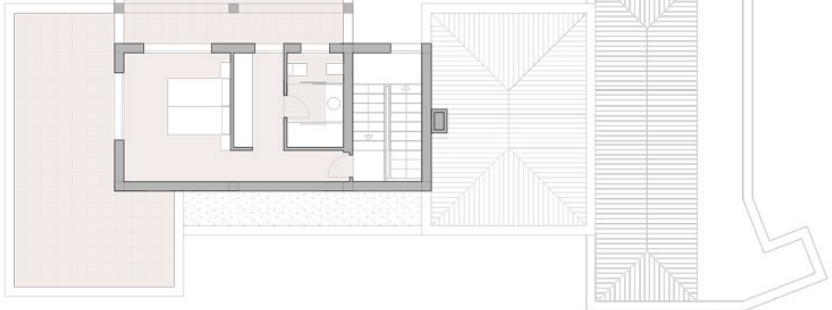
OPSLAGRUIMTE







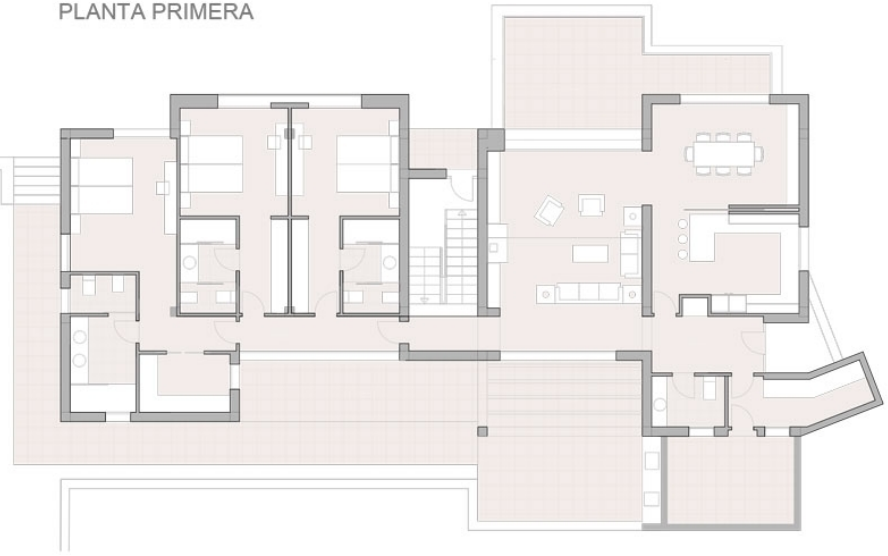




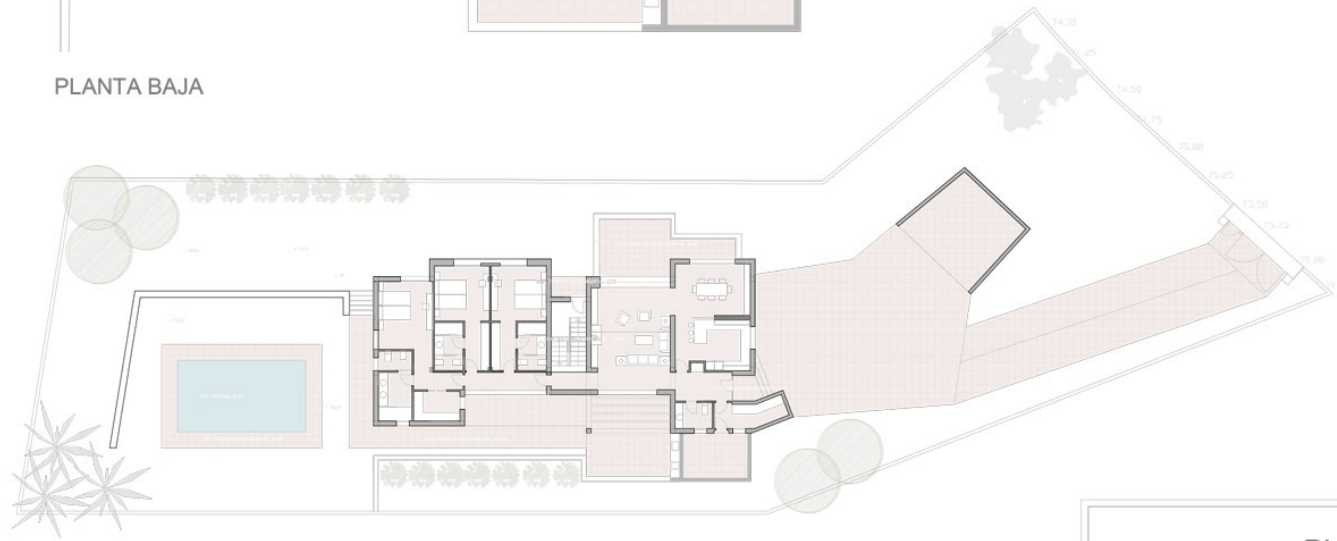
PLANTA PRIMERA



A8
1528 m2



PLANTA BAJA

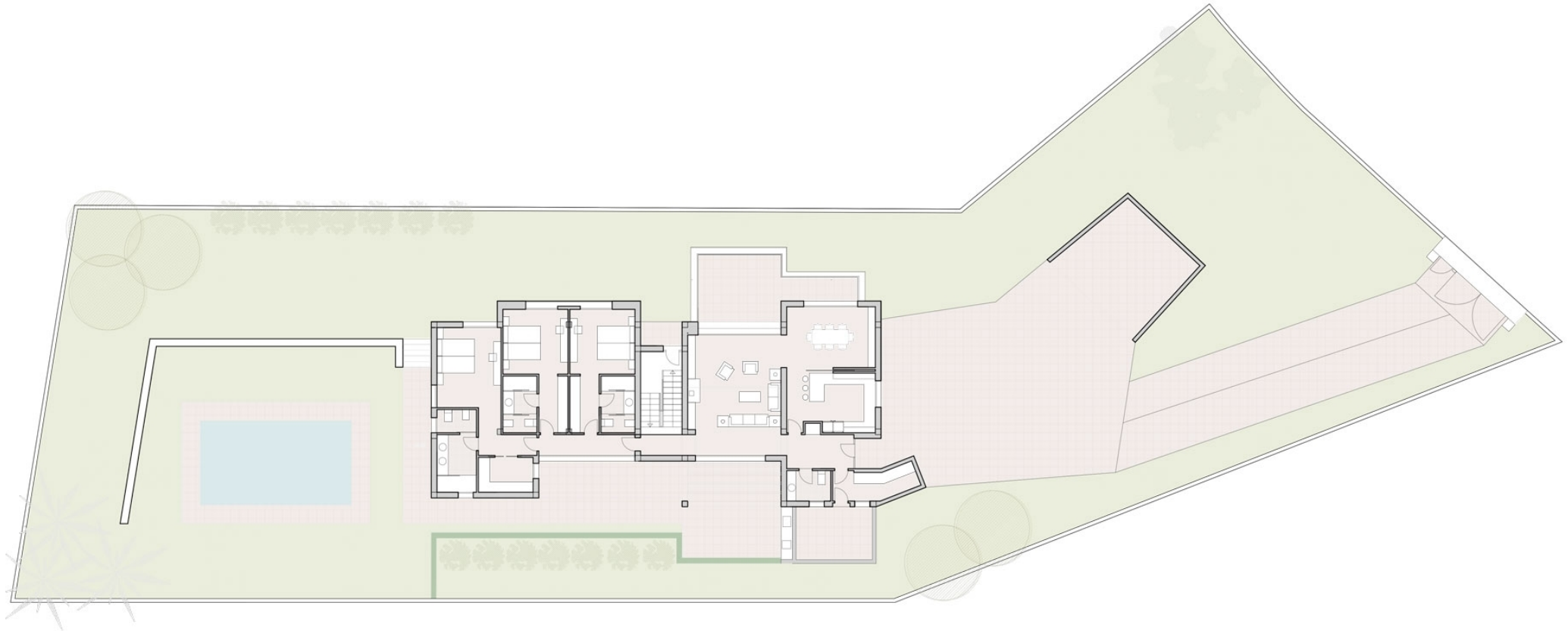


PROYECTO: LOM PA8

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	M2	
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	212.71	
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	85.87	
SUP. TERRAZA CUBIERTA	18.12	
	316.70	TOTAL PL. BAJA
PLANTA PRIMERA	M2	
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	47.46	
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	58.04	
	105.50	TOTAL PL. PRIMERA
	422.20	SUP. TOTAL VIVIENDA
	M2	
SUP. PISCINA	35.62	
SUP PARCELA: 1.528,35 M2	EDIFICABILIDAD PARCELA: 290,38 M2/T	

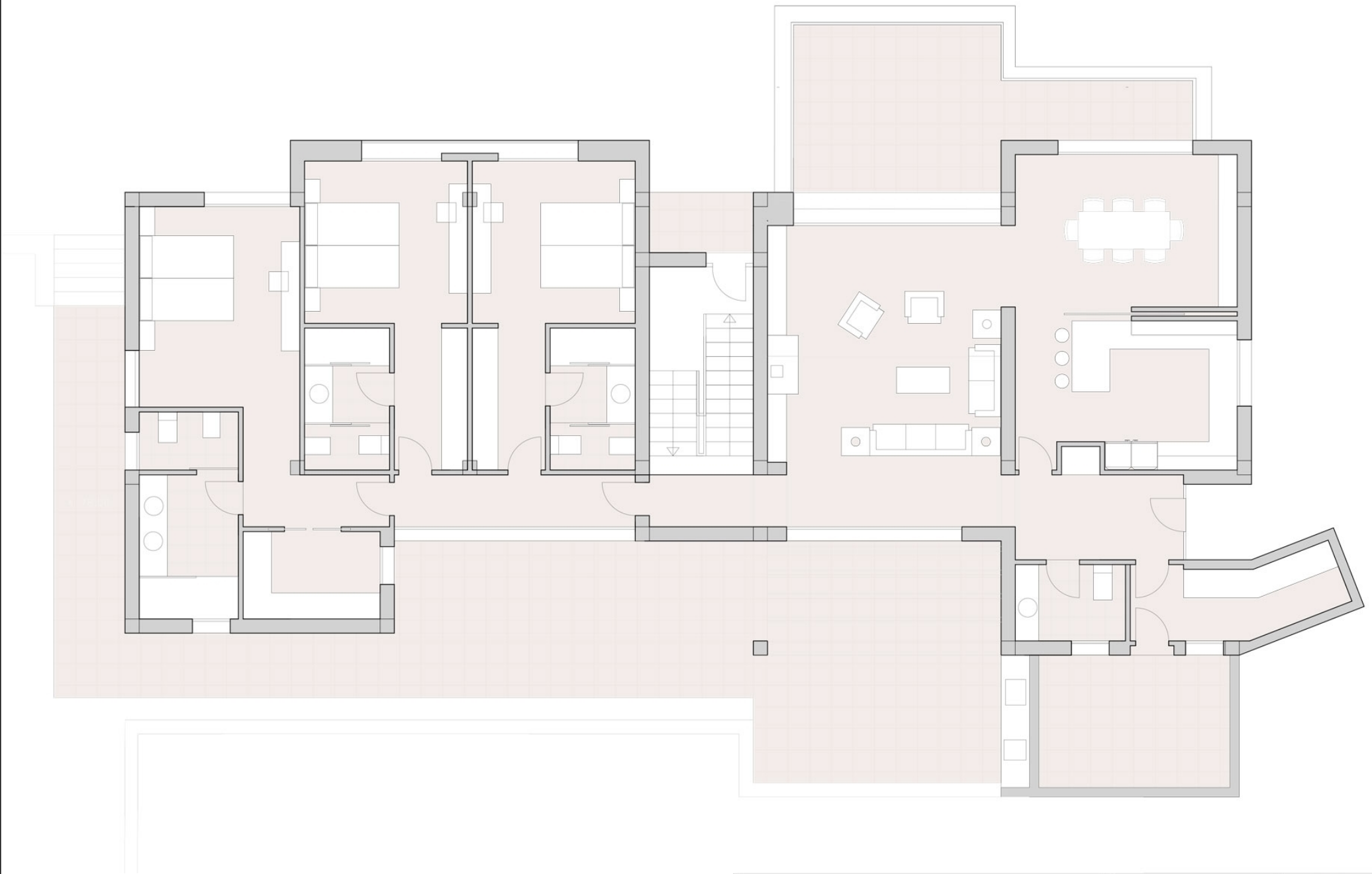


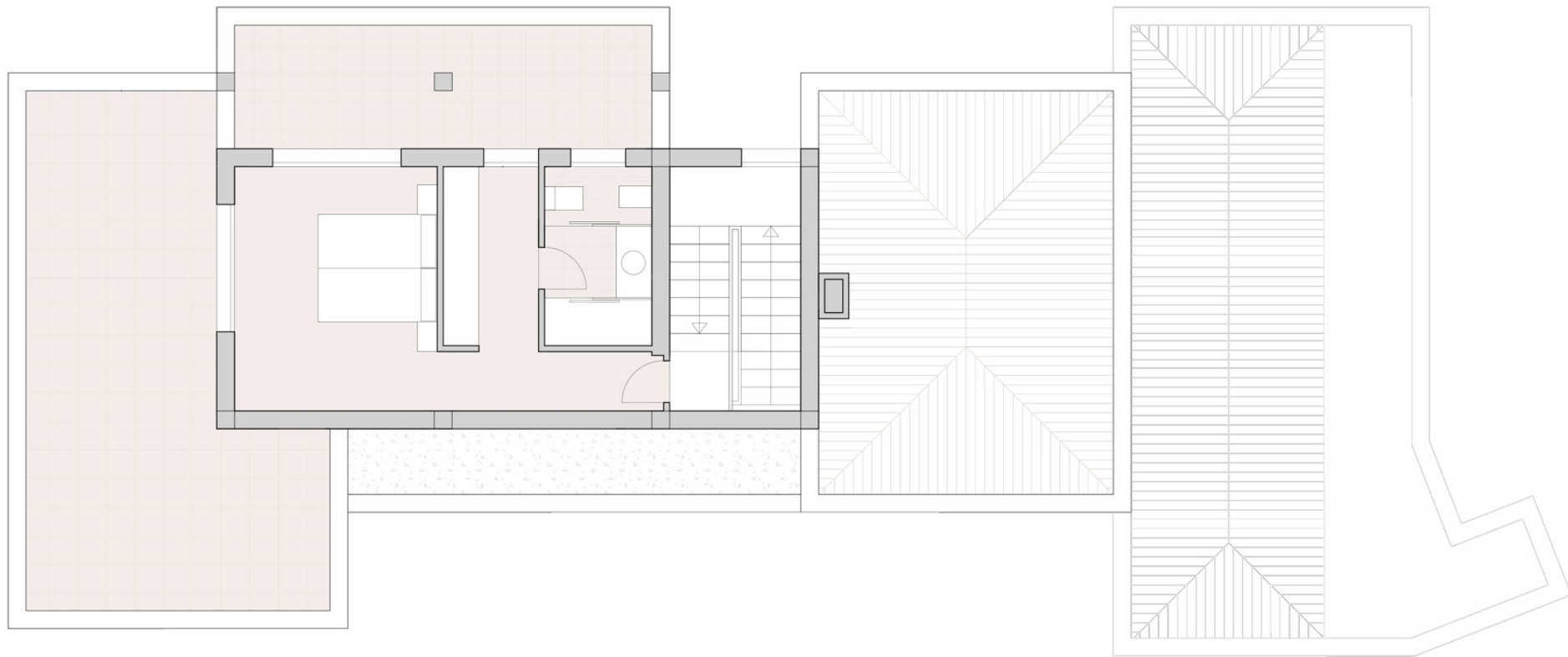


E: GRAFICA



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES







C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

