



Perceel te koop voor de bouw van 30 huizen
OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-016



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Te koop dit perceel verstedelijkt en klaar om een bouwvergunning aan te vragen. Er zijn twee percelen met in totaal 2.959 vierkante meter grond, waarop 30 huizen gebouwd kunnen worden. De prijs van de twee percelen is 2.700.000€.



924.000 €

1.013M² GEBOUWD





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



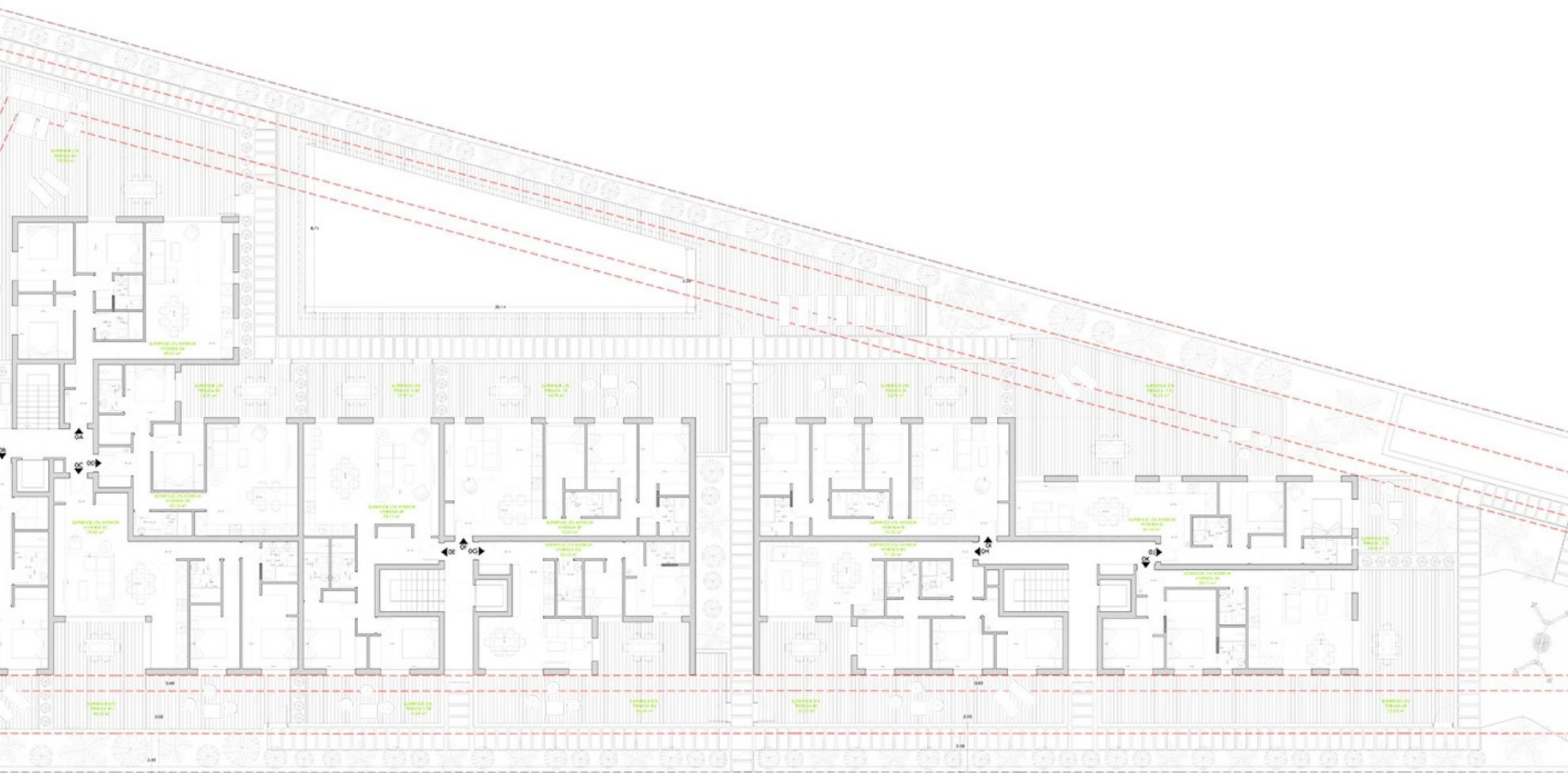
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (2 Dormitorios)	Vivienda 0C (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza: 129.30 m2	Terraza 2: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (2 Dormitorios)	Vivienda 0F (3 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.78 m2
Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0D (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.03 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 46.53 m2	Terraza 1: 46.69 m2	Terraza 1: 79.35 m2
Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.46 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 72.03 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 72.03 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (2 Dormitorios)	Vivienda 1E (2 Dormitorios)	Vivienda 1H (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Vivienda 1B (2 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.67 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1G (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 13.65 m2	Terraza 1: 15.65 m2	Terraza 1: 27.12 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)	Vivienda 1L (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.46 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 72.03 m2
Terraza 1: 15.09 m2	Terraza 1: 20.69 m2	Terraza 1: 20.69 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios)	Vivienda 2C (2 Dormitorios)	Vivienda 2E (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 66.30 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 66.31 m2
Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:
Superficie Construida: 1.277,98 m2
Superficie Computable: 0,00 m2

PLANTA P1:
Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2

PLANTA P2:
Superficie Construida: 585,98 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2

TOTAL SUP. CONSTRUIDA: 4.444,03 m2
TOTAL SUP. COMPUTABLE: 3.656,88 m2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA: 2.882,25 m2



ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON PISCINA Y GARAJE

SITUACIÓN: CH. TAPES, 03730 JARSA (VALENCIA)

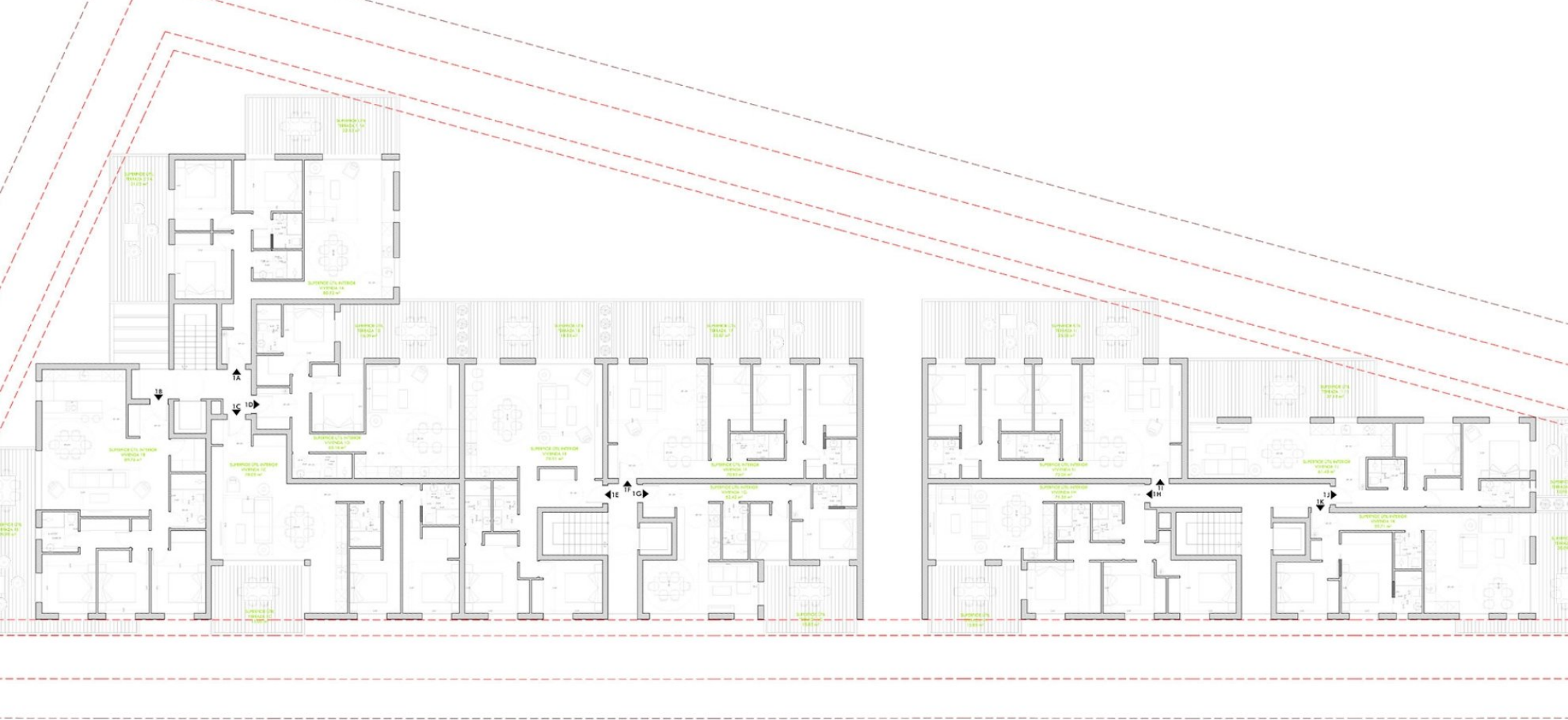
CLIENTE: SRA. ANA

RESP. PROYECTO: DR. ANA

TÍTULO DEL PLANO: 01 ANTO. C/ANTAS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2
Terraza 1: 129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 92.27 m2
	Terraza 2: 17.09 m2	
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.70 m2
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 45.53 m2	Terraza 1: 48.09 m2	Terraza 1: 79.35 m2
		Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 63.80 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 96.20 m2
		Terraza 2: 17.98 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (3 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.10 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.60 m2
Terraza 2: 21.02 m2		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 69.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.89 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 15.05 m2	Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 27.12 m2
		Terraza 2: 10.90 m2
Vivienda 1D (3 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)	Vivienda 1M (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 16.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2	Terraza 1: 85.31 m2
		Terraza 2: 22.06 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2C (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 85.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 0,00 m2	
PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	
PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 585,98 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 M2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	3.856,86 M2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	3.862,25 M2



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

ANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (3 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2	Terraza 1: 18.33 m2
Terraza 2: 17.09 m2		
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (3 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.78 m2
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (3 Dormitorios)	Vivienda 0J (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 46.53 m2	Terraza 1: 46.69 m2	Terraza 1: 79.35 m2
		Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 55.46 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 65.46 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 16.09 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (3 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Terraza 2: 21.02 m2		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.58 m2
Vivienda 1C (3 Dormitorios)	Vivienda 1G (3 Dormitorios)	Vivienda 1J (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 15.85 m2	Terraza 1: 15.85 m2	Terraza 1: 27.12 m2
		Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 1D (3 Dormitorios)	Vivienda 1K (3 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 58.71 m2	Superficie Útil Interior: 65.46 m2
Terraza 1: 16.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2	Terraza 1: 22.05 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)	Vivienda 2H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.62 m2	Terraza 1: 46.51 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.05 m2
Vivienda 2B (3 Dormitorios)	Vivienda 2F (3 Dormitorios)	Vivienda 2I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 93.04 m2	Superficie Útil Interior: 70.55 m2	Superficie Útil Interior: 64.64 m2
Terraza 1: 118.83 m2	Terraza 1: 86.11 m2	Terraza 1: 107.25 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 6,00 m2	
PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	
PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 585,98 m2	

TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,02 M2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	2.856,86 M2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	2.862,25 M2





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

