



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa a la venta en La Guardia Park Jávea

LA GRANADELLA - COSTA NOVA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1531



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## Casa Iroko — Waar de toekomst thuis is



Stel je een villa voor die je niet alleen bewoont... maar *beleeft*.

Een plek waar technologie, duurzaamheid en design zo vanzelfsprekend samenkomen dat je je afvraagt waarom niet alle huizen zo worden gebouwd.

Welkom in **Casa Iroko**, de tweede voltooide woning binnen een exclusief project van vijf duurzame villa's in Jávea.

Een duidelijke keuze voor de toekomst, voor efficiëntie en voor een manier van leven die comfortabeler, vrijer en bewuster is.

### **Een perceel dat alles heeft**

Een perceel van 1.015 m<sup>2</sup> in een van de meest rustige en prestigieuze woonwijken van Jávea: *La Guardia Park*.

Dicht bij de iconische stranden Portitxol en Granadella, omgeven door privacy en mediterrane natuur.

### **Architectuur die innovatie ademt**

Casa Iroko is gebouwd met het **Styro Stone**-systeem: een betonkern volledig geïsoleerd aan binnen- én buitenzijde, wat zorgt voor uitstekende luchtdichtheid en een gelijkmatige temperatuur in het hele huis.

Dubbele ventilatiestroom zorgt voor zuivere lucht en constante comfort.

Aerothermie

1.749.000 €

476M<sup>2</sup> GEBOUWD

1.015M<sup>2</sup> PERCEEL

3 KAMERS

5 BADKAMERS

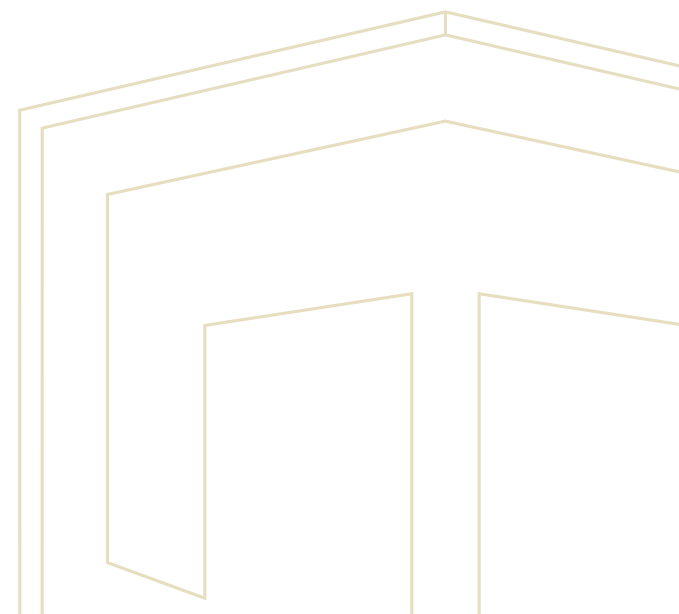
ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

