



Villa in Balcón al Mar met zee- en Montgó-uitzicht, Jávea  
BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1602

Stel je voor dat je elke dag wakker wordt met een panoramisch uitzicht op de zee, de Montgó en de Cumbre del Sol, in een villa die hedendaags design perfect combineert met mediterrane charme. Volledig vanaf de grond herbouwd met materialen van topkwaliteit, straalt dit huis licht, rust en verfijning uit in elke ruimte.



Het hart van het huis is een indrukwekkende open ruimte met hoge plafonds, open haard en vloer-tot-plafond ramen die de woonkamer, eetkamer en de hoogwaardige keuken met kookeiland met elkaar verbinden. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer, luxe ingebouwde kasten en premium afwerkingen, terwijl het comfort wordt gegarandeerd door de zonegewijze vloerverwarming en de discrete airconditioning.

Buiten wordt de mediterrane tuin je privé-oase: mozaïekzwembad klaar voor verwarming, zonneterras, loungegedeelte, barbecue en overdekte eetruimte om te genieten van de zon en de zeebries. Alles is ontworpen voor een ontspannen en elegante levensstijl.

De villa is slim ingedeeld, met een gastenkamer op de begane grond en op de benedenverdieping de master suite met kleedruimte, privéterras en twee extra slaapkamers, allemaal met eigen badkamer.

De exclusieve

1.890.000 €

260M<sup>2</sup> GEBOUWD

874M<sup>2</sup> PERCEEL

4 KAMERS

4 BADKAMERS

UITZICHT OP ZEE

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

