



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa in Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1665



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Er zijn huizen... en er zijn plekken die meteen als thuis voelen.



Deze charmante villa in mediterrane stijl in Balcón al Mar is precies zo'n plek — waar rust, licht, natuur en de mediterrane levensstijl moeiteloos samenkomen.

Omgeven door weelderige vegetatie en volledige stilte behoudt de woning het authentieke karakter van traditionele mediterrane architectuur — houten balken, stenen bogen en ambachtelijke details — en is ze tegelijkertijd zorgvuldig gemoderniseerd met hedendaagse materialen die comfort, warmte en licht brengen. Het resultaat is een huis vol karakter, sfeer en ontspannen elegantie.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de indeling. De villa bestaat momenteel uit twee onafhankelijke wooneenheden die samen één geheel vormen, wat uitzonderlijke flexibiliteit biedt: ideaal voor een groot gezin, gasten, werken vanuit huis of zelfs gedeeltelijke verhuur met behoud van volledige privacy.

In totaal beschikt de woning over 4 slaapkamers, 2 badkamers en twee keukens, wat zorgt voor een zeer veelzijdig en praktisch gebruik.

Het hart van de woning is de gezellige woonkamer met open haard — een warme plek om te ontspannen en het

690.000 €

216M<sup>2</sup> GEBOUWD

949M<sup>2</sup> PERCEEL

4 KAMERS

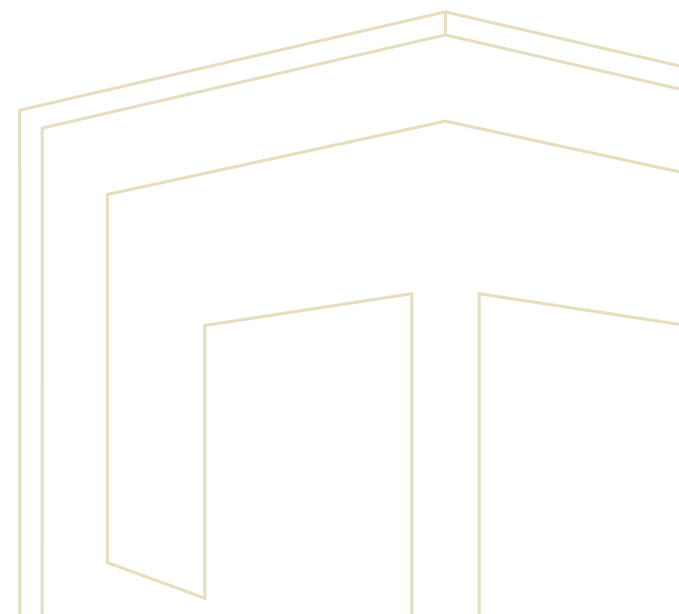
2 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

