



Villa met groot perceel op slechts enkele stappen van het Arenal-strand in Jávea
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-311

VRIJSTAANDE VILLA MET GROOT
PRIVÉPERCEEL OP SLECHTS ENKELE STAPPEN
VAN HET ARENAL-STRAND IN JÁVEA



Sommige woningen vallen op door wat ze hebben.
Andere omdat ze bijna niet meer bestaan.

Villa Saladar behoort duidelijk tot die tweede categorie.

Gelegen op slechts enkele minuten wandelen van het Arenal-strand van Jávea, vlak bij de Segundo Montañar, behoudt deze woning iets wat in deze omgeving steeds zeldzamer wordt: een vrijstaande villa met een groot privéperceel, tuin en een echt gevoel van ruimte vlak bij zee.

In een gebied waar veel van de oorspronkelijke percelen door de jaren heen plaats hebben gemaakt voor appartementen en dichtere bebouwing, biedt Villa Saladar nog steeds een veel authentiekere, rustigere en meer mediterrane manier van leven in Jávea.

De woning bevindt zich op een perceel van 1.310 m² en biedt een combinatie die in de omgeving van het Arenal nog maar zelden te vinden is: privacy, royale buitenruimte en de mogelijkheid om het strand, restaurants en dagelijkse voorzieningen te voet te bereiken zonder voortdurend afhankelijk te zijn van de auto.

De villa werd gebouwd in de jaren 80 en doorheen de jaren zorgvuldig

750.000 €

167M² GEBOUWD

1.300M² PERCEEL

4 KAMERS

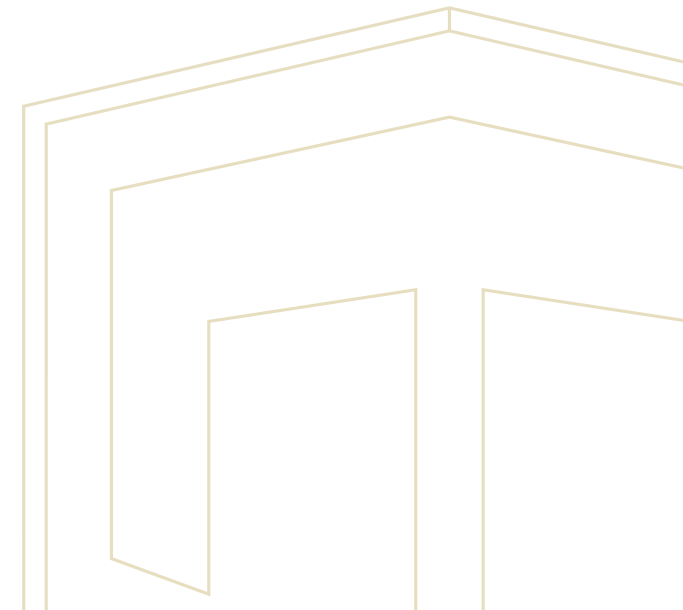
2 BADKAMERS

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

