



 MORAGUESPONS

Villa met zwembad naast het centrum van Jávea  
MONTGÓ - PARTIDA TOSAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-101



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Het huis staat op een perceel van 1514m<sup>2</sup> met een bebouwde oppervlakte van 332m<sup>2</sup> plus 110m<sup>2</sup> nya.

Vanaf de prachtige rustieke houten voordeur kom je binnen in de hal met hoge plafonds en een marmeren trap. De hal leidt naar de woon- en eetkamer en ook naar de keuken met aparte bijkeuken. De woonkamer is groot en ruim met een gezellige open haard. De eetkamer leidt naar de keuken en toegang tot een grote overdekte nya en terras met uitzicht op het zwembad en de tuin. De keuken met aparte bijkeuken is ruim en heeft toegang tot een klein terras. Op de hoofdverdieping zijn twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een gastentoilet.

De bovenverdieping van het pand is toegankelijk via de marmeren trap vanuit de entreehal, die leidt naar de grote ouderslaapkamer met en-suite badkamer en een privéterras met fantastisch open uitzicht. Op dit niveau is er ook nog een slaapkamer en badkamer.

Buiten is er een zwembad en een betegeld terrein omringd door bomen en struiken.

Het huis heeft vloerverwarming, airconditioning en fantastische kenmerken met zijn originele tosca muren, terracotta plafonds en houten balken. Er is ook een mogelijkheid om de creatie van



332M<sup>2</sup> GEBOUWD

1.514M<sup>2</sup> PERCEEL

4 KAMERS

3 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

