



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa te koop in Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1489



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Er zijn huizen die gewoon mooi zijn...
en er zijn huizen die je echt laten loskomen van de wereld, zonder de mediterrane levensstijl op te geven.



Gelegen in **Balcón al Mar, Jávea**, biedt deze woning iets wat steeds zeldzamer wordt: **echte privacy in een natuurlijke omgeving**, met open uitzichten en een vleugje zeezicht vanuit het zwembad, de naya en de woonkamer.

De villa ligt op een **groot perceel**, waarvan ongeveer de helft bestaat uit een mediterrane dennenboszone. Hier ervaar je rust, natuur en volledige afzondering.

De hoofdwooning, alles gelijkvloers, beschikt over:

- Woon-eetkamer met open haard
- Naya met open uitzicht
- Afzonderlijke keuken
- 2 slaapkamers en 1 badkamer

Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot één van de mooiste delen van de woning:

een **ruim terras met prachtig open uitzicht en zeezicht**, verbonden met het zwembad en de **barbecuezone**, perfect om het hele jaar door buiten te leven.

Daarnaast beschikt de woning over meerdere zelfstandige ruimtes:

- Een grote ruimte, momenteel gebruikt als muziekkamer, met eigen badkamer, eenvoudig om te vormen tot een apart appartement

799.000 €

187M² GEBOUWD

1.939M² PERCEEL

4 KAMERS

3 BADKAMERS

UITZICHT OP ZEE

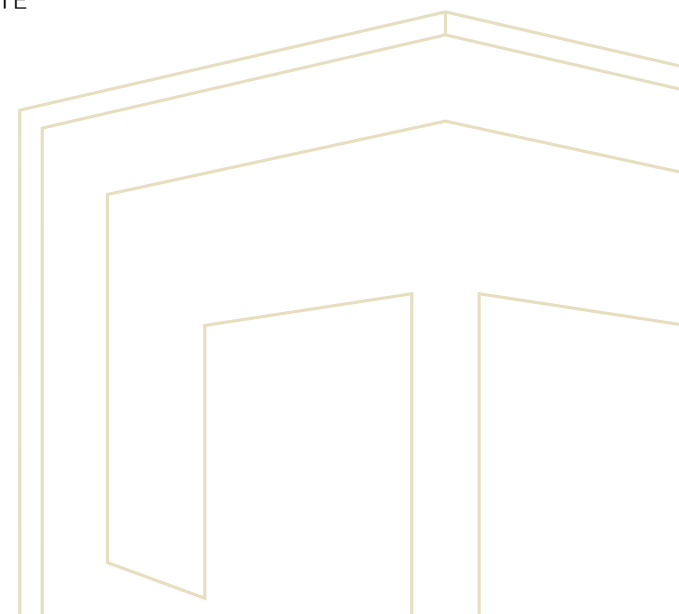
ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

