Nieuwbouw appartement op de begane grond te koop in Jávea.

OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA – REF. TIME 14

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Het Residencial TimeLess is momenteel in aanbouw en de sleuteloverdracht is gepland voor december 2026.

Onder de bouwkwaliteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook gerectificeerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, gerectificeerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aerothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact

280.000 €

90M² GEBOUWD

2 KAMERS

2 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ José de Espronceda nº 12
Jávea

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda
Housing location

CUADRO DE SUPERFICIES
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	79,07 m²
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	90,26 m²
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	81,88 m²

HD	Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	6,98 m²
EC	Estar/ Comedor / Living, Dining Room	17,08 m²
C	Cocina / Kitchen	7,62 m²
DP	Dormitorio Principal / Master Bedroom	11,72 m²
D2	Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,17 m²
B1	Baño 1 / Bathroom 1	4,06 m²
B2	Baño 2 / Bathroom 2	3,89 m²
TD	Terraza Descubierta / Open Terrace	15,93 m²
LVD	Lavadero / Gallery	2,68 m²

Vivienda / House: 14 | Planta / Floor: PRIMERA PLANTA FIRST FLOOR | Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo

TIMELESS

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00