



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Apartamento en primera línea – Montañar I, Jávea  
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-1474



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Hay lugares donde vas a ver el mar...  
y otros donde el mar marca el ritmo de tus días.



Àtic L'Alba, en primera línea de Montañar I, pertenece claramente a los segundos.

Su nombre no es casual. La orientación este hace que cada mañana empiece con luz limpia, suave, entrando directamente en el salón y extendiéndose hacia la terraza, donde el Mediterráneo se convierte en parte del paisaje cotidiano.

La vivienda es luminosa, equilibrada y pensada para vivirla sin complicaciones: salón-comedor con salida directa al exterior, cocina conectada, dos dormitorios y un baño. Y hay un detalle que marca la diferencia en el día a día: la ventilación cruzada, esa sensación de casa fresca, que respira, incluso en los meses más cálidos.

Además, se sitúa en la última planta del edificio, lo que ya aporta un plus claro de luz, privacidad y tranquilidad.

Y en este caso, con un matiz aún más especial:  
sobre la vivienda no hay vecinos, solo tu propio solárium privado.

Y ahí es donde todo cambia.

El solárium, con vistas abiertas

595.000 €

83M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

2 HABITACIONES

1 BAÑOS

VISTAS AL MAR

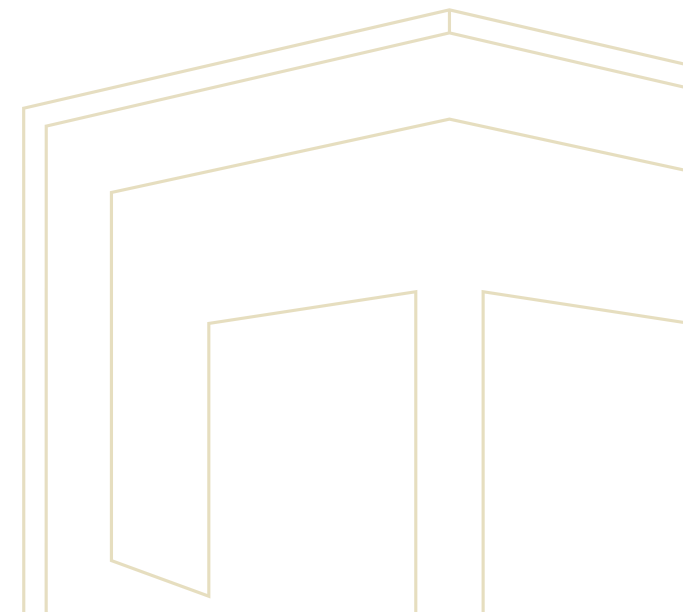
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

