Obra nueva en construcción con vistas al mar en Calpe

CALPE - CALP – REF. V-115

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Esta magnífica villa de lujo de segunda línea utiliza materiales de la más alta calidad. Situada a solo 50 metros de la primera línea del mar Mediterráneo con todas las comodidades.
La planta principal ofrece:

cocina moderna totalmente equipada
comedor luminoso
maravilloso salón con chimenea a medida y acceso directo a la impresionante terraza
dormitorio principal con baño en suite
cuarto de lavado
trastero
aseo de invitados

El exterior ofrece:

piscina desbordante con una pared de vidrio
área de cocina-barbacoa al aire libre

Escaleras / ascensor nos lleva a la planta superior donde encontramos:

4 habitaciones amplias y luminosas,
4 baños en suite
3 vestidores

Reservamos el sótano exclusivamente para divertirse y hacer ejercicio con:

sauna y SPA y baño
gimnasio
sala de billar con bar y bodega
trastero

650M² CONSTRUIDOS

1.200M² PARCELA

5 HABITACIONES

6 BAÑOS

VISTAS AL MAR

PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

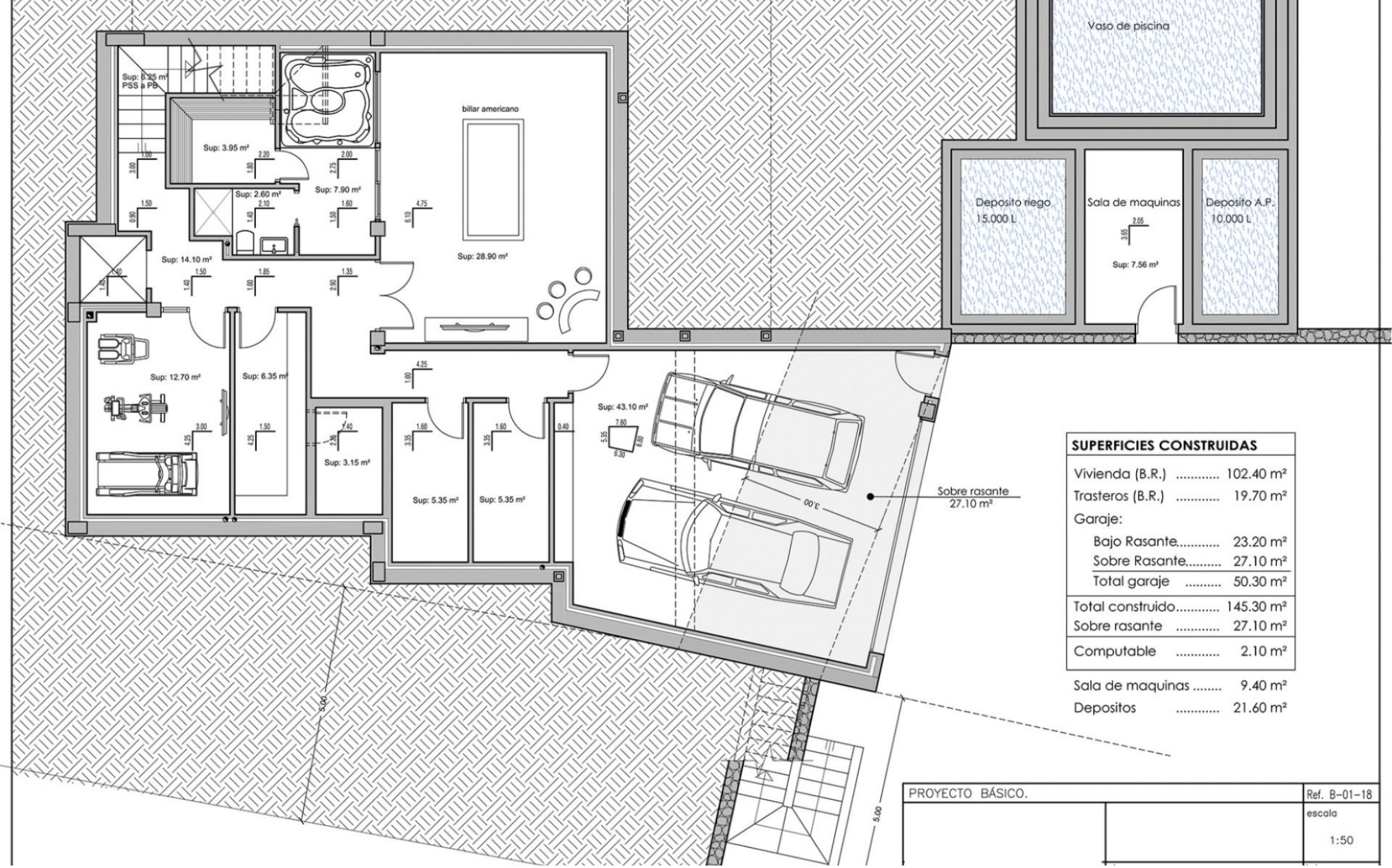
TRASTERO

gran garaje doble

La propiedad ofrece un sistema de domótica completo, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sofisticado sistema de alarma...

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

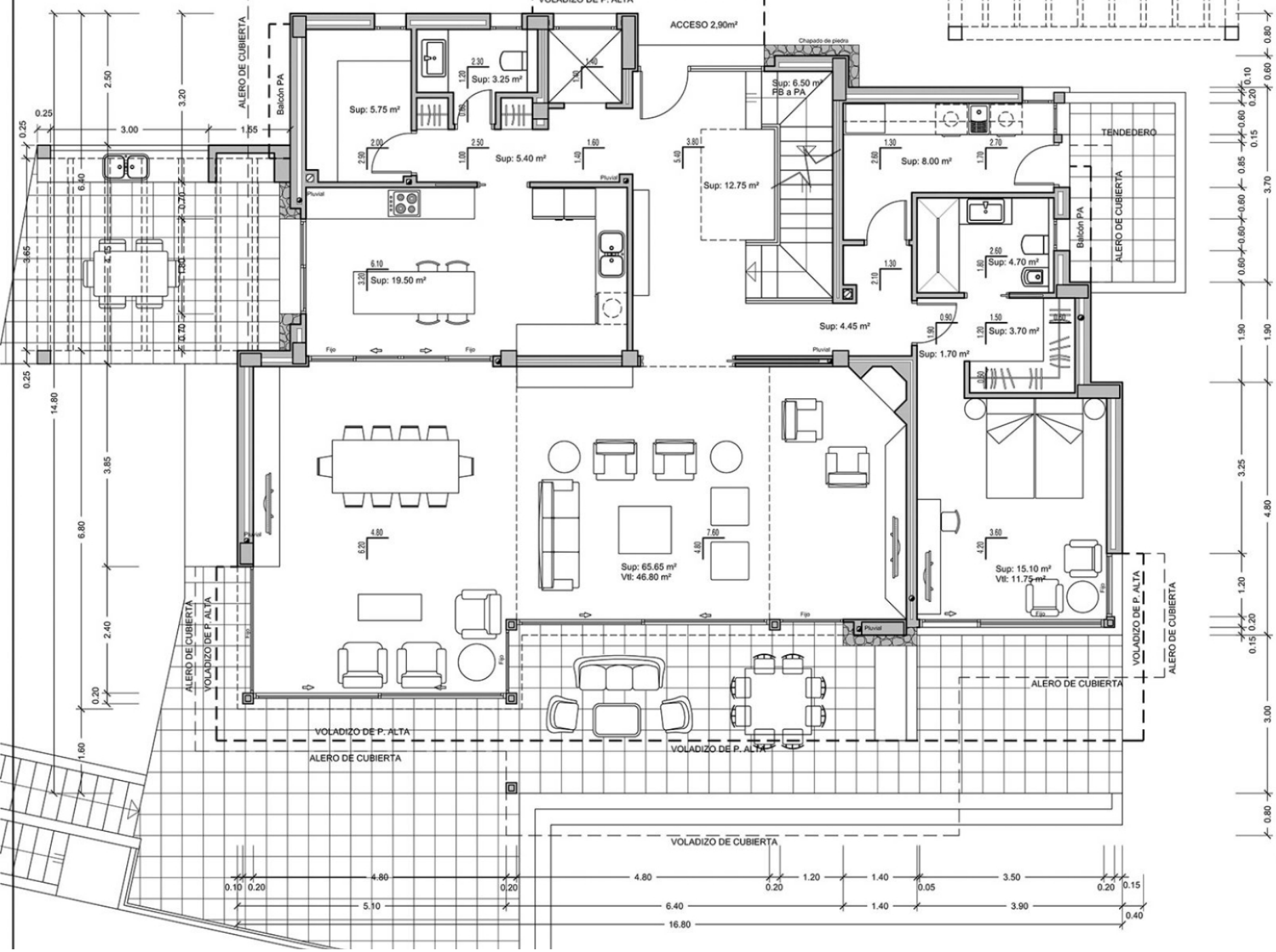
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda (B.R.)	102.40 m²
Trasteros (B.R.)	19.70 m²
Garaje:	
Bajo Rasante.....	23.20 m²
Sobre Rasante.....	27.10 m²
Total garaje	50.30 m²
Total construido.....	145.30 m²
Sobre rasante	27.10 m²
Computable	2.10 m²
Sala de maquinas	9.40 m²
Depositos	21.60 m²

PROYECTO BÁSICO.	Ref. B-01-18
	escala 1:50

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



PROYECTO BÁSICO.

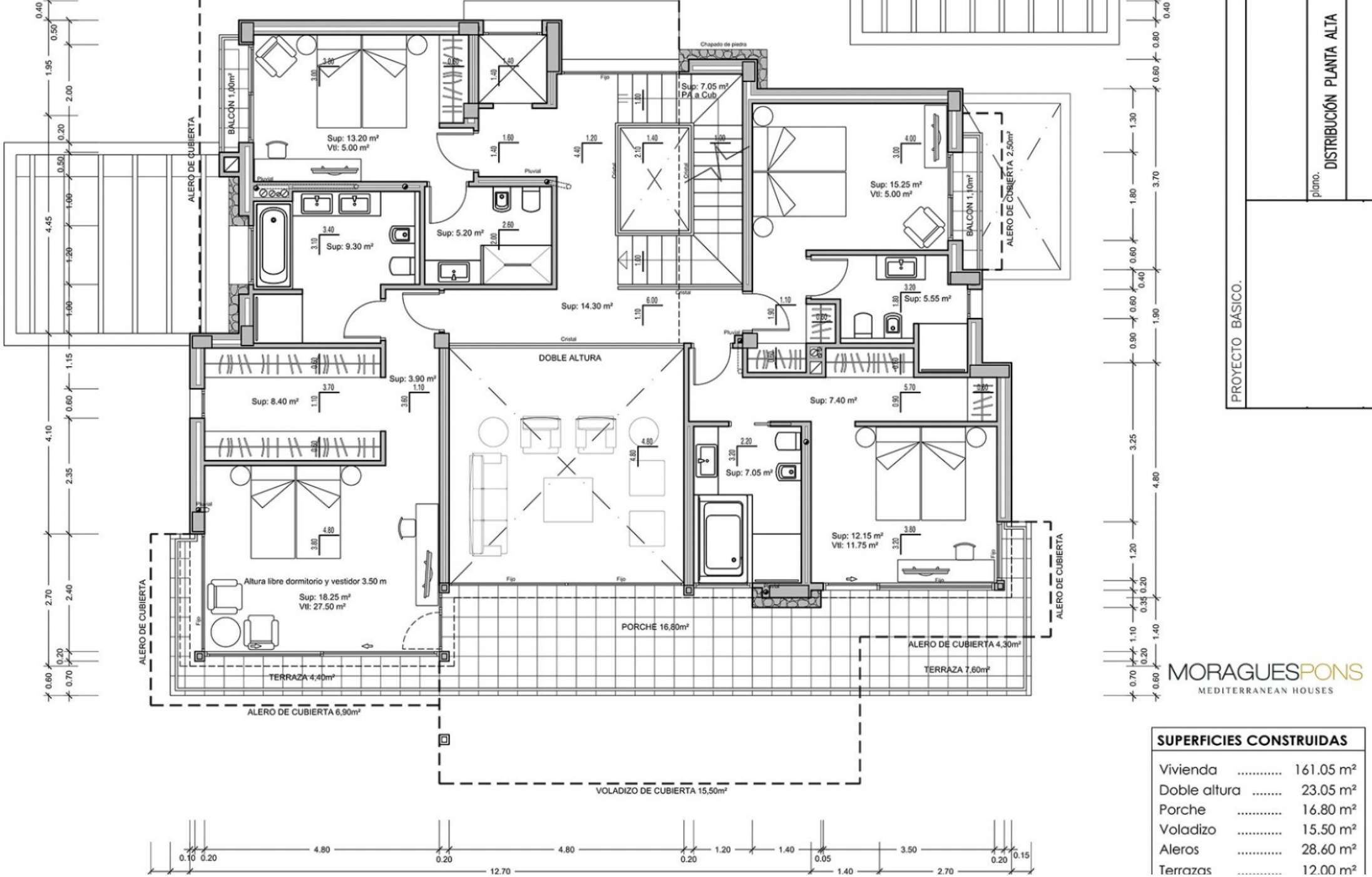
plano. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	.....	184.10 m²
Porche	.....	28.70 m²
Porche acceso	.....	2.90 m²
Tendedero		8.30 m²

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	161.05 m²
Doble altura	23.05 m²
Porche	16.80 m²
Voladizo	15.50 m²
Aleros	28.60 m²
Terrazas	12.00 m²

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00