# Se vende solar para la edificación de 30 viviendas

CENTRO CIUDAD, JÁVEA/XÀBIA – REF. S-016

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

En venta este **solar urbanizado** y listo para solicitar **licencia de construcción**. Son dos parcelas con una totalidad de **2.959 metros cuadrados** de terreno, en las cuales se pueden construir **30 viviendas**. El precio de las dos parcelas es de **2.700.000€**.

924.000 €

1.013M$^2$ CONSTRUIDOS

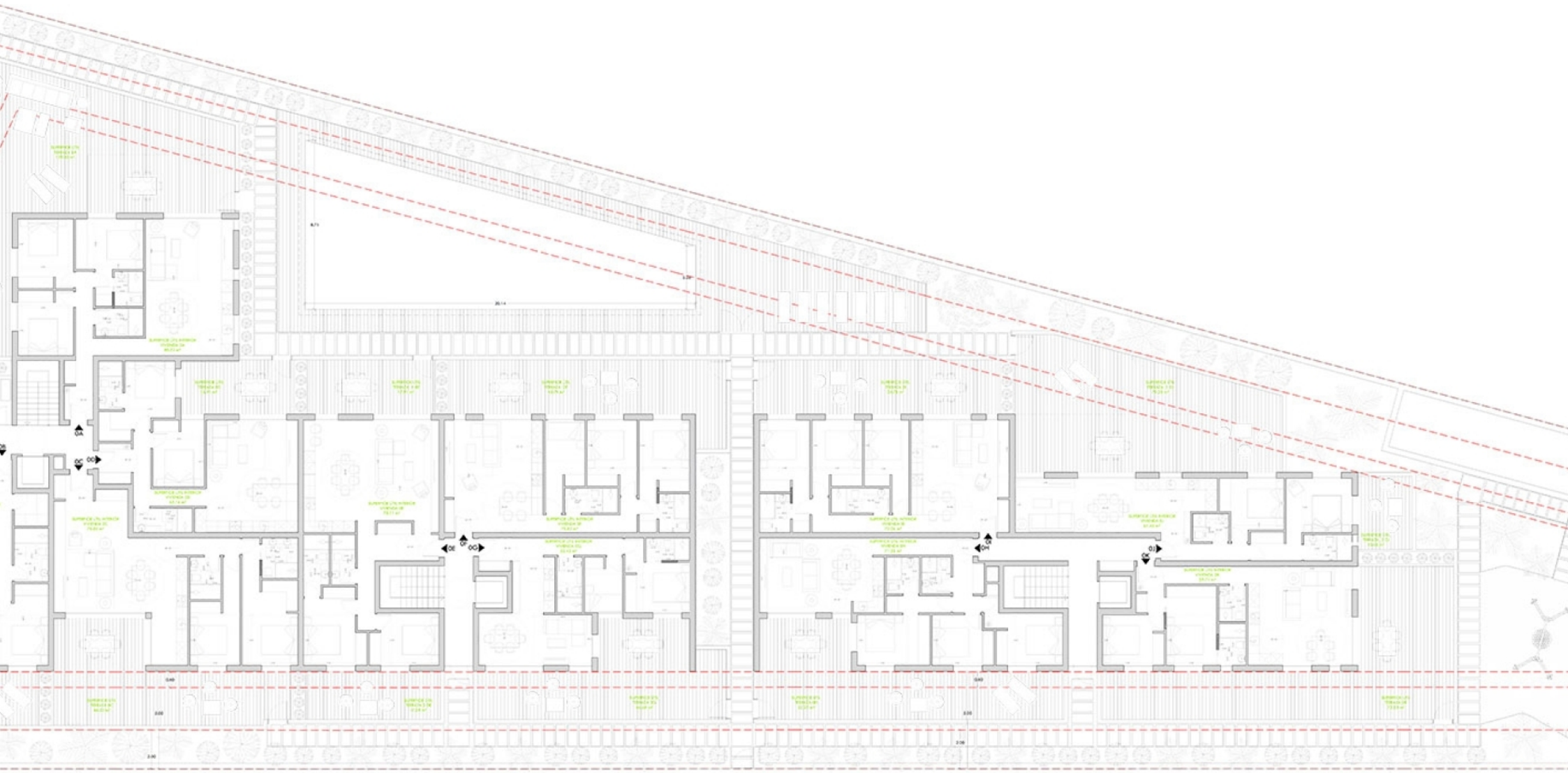
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

## RFICIES ÚTILES (m2)

**ANTA P0:**

| | | |
|---|---|---|
| nda 0A (3 Dormitorios)<br>rficie Útil Interior: 80.52 m2<br>aza: 129.30 m2 | Vivienda 0E (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.11 m2<br>Terraza 1: 17.91 m2<br>Terraza 2: 17.09 m2 | Vivienda 0H (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 71.35 m2<br>Terraza 1: 52.27 m2 |
| nda 0B (3 Dormitorios)<br>rficie Útil Interior: 89.76 m2<br>aza 1: 78.34 m2 | Vivienda 0F (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 70.82 m2<br>Terraza 1: 42.79 m2 | Vivienda 0I (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 72.06 m2<br>Terraza 1: 34.78 m2 |
| nda 0C (2 Dormitorios)<br>rficie Útil Interior: 78.05 m2<br>aza 1 46.53 m2 | Vivienda 0G (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 52.42 m2<br>Terraza 1: 46.69 m2 | Vivienda 0J (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 61.45 m2<br>Terraza 1: 79.35 m2<br>Terraza 1: 10.56 m2 |
| nda 0D (2 Dormitorios)<br>rficie Útil Interior: 65.46 m2<br>aza: 15.91 m2 | | Vivienda 0K (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 59.71 m2<br>Terraza 1: 72.03 m2 |

**PLANTA P1:**

| | | |
|---|---|---|
| Vivienda 1A (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 80.52 m2<br>Terraza 1: 22.12 m2<br>Terraza 2: 21.02 m2 | Vivienda 1E (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.11 m2<br>Terraza 1: 18.33 m2 | Vivienda 1H (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 71.35 m2<br>Terraza 1: 15.65 m2 |
| Vivienda 1B (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 89.76 m2<br>Terraza 1: 29.99 m2 | Vivienda 1F (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 70.82 m2<br>Terraza 1: 35.87 m2 | Vivienda 1I (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 72.06 m2<br>Terraza 1: 33.58 m2 |
| Vivienda 1C (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.05 m2<br>Terraza 1 15.65 m2 | Vivienda 1G (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 52.42 m2<br>Terraza 1: 15.65 m2 | Vivienda 1J (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 61.45 m2<br>Terraza 1: 27.12 m2<br>Terraza 1: 10.98 m2 |
| Vivienda 1D (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 65.46 m2<br>Terraza: 16.09 m2 | | Vivienda 1K (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 59.71 m2<br>Terraza 1: 20.09 m2 |

**PLANTA P2:**

| | | |
|---|---|---|
| Vivienda 2A (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 63.60 m2<br>Terraza: 96.20 m2 | Vivienda 2C (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 104.20 m2<br>Terraza 1: 33.82 m2<br>Terraza 2: 17.98 m2 | Vivienda 1E (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 76.72 m2<br>Terraza 1: 86.31 m2<br>Terraza 2: 22.06 m2 |

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

**PLANTA PS:**
Superficie Construida: 1.277,98 m2
Superficie Computable: 0,00 m2

**PLANTA P0:**
Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2

**PLANTA P1:**
Superficie Construida: 1.290,03 m2
Superficie Computable: 1.135,44 m2

**PLANTA P2:**
Superficie Construida: 585,98 m2
Superficie Computable: 585,98 m2

| | |
|---|---|
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA:** | **4.444,02 M2** |
| **TOTAL SUP. COMPUTABLE:** | **2.856,86 M2** |
| **SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:** | **2.862,25 M2** |

SINGULAR stu

ARQUITECTO:
JOSÉ MORAGUES PUIGA
MORAGUES PUIGA

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTR
DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDA
PISCINA Y GARAJE

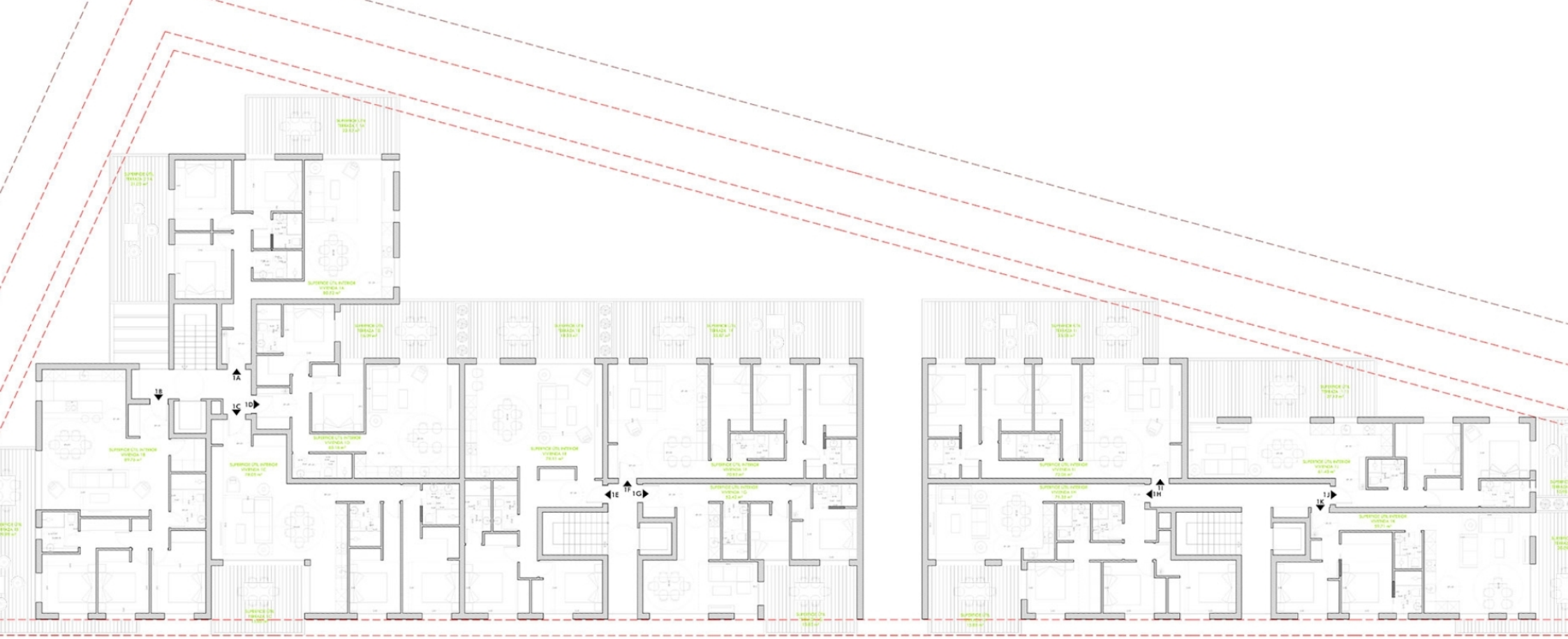
SITUACIÓN
CM TAPIES. 03730 JÁVEA (ALICANTE)

CLIENTE

RESP. PROYECTO: SARA MARÍ

TÍTULO DEL PLANO
PLANTA SÓTANO

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




## FICIES ÚTILES (m2)

**TA P0:**

| | | |
|---|---|---|
| **a 0A (3 Dormitorios)** | **Vivienda 0E (2 Dormitorios)** | **Vivienda 0H (3 Dormitorios)** |
| cie Útil Interior: 80.52 m2 | Superficie Útil Interior: 78.11 m2 | Superficie Útil Interior: 71.35 m2 |
| 129.30 m2 | Terraza 1: 17.91 m2 | Terraza 1: 52.27 m2 |
| | Terraza 2: 17.09 m2 | |
| **a 0B (3 Dormitorios)** | **Vivienda 0F (3 Dormitorios)** | **Vivienda 0I (3 Dormitorios)** |
| cie Útil Interior: 89.76 m2 | Superficie Útil Interior: 70.82 m2 | Superficie Útil Interior: 72.06 m2 |
| 1: 78.34 m2 | Terraza 1: 42.79 m2 | Terraza 1: 34.78 m2 |
| **a 0C (2 Dormitorios)** | **Vivienda 0G (2 Dormitorios)** | **Vivienda 0J (2 Dormitorios)** |
| cie Útil Interior: 78.05 m2 | Superficie Útil Interior: 53.42 m2 | Superficie Útil Interior: 61.45 m2 |
| 1 45.53 m2 | Terraza 1: 45.69 m2 | Terraza 1: 79.35 m2 |
| | | Terraza 1: 10.56 m2 |
| **a 0D (2 Dormitorios)** | | **Vivienda 0K (2 Dormitorios)** |
| cie Útil Interior: 65.46 m2 | | Superficie Útil Interior: 59.71 m2 |
| 15.91 m2 | | Terraza 1: 72.03 m2 |

**PLANTA P1:**

| | | |
|---|---|---|
| **Vivienda 1A (3 Dormitorios)** | **Vivienda 1E (2 Dormitorios)** | **Vivienda 1H (3 Dormitorios)** |
| Superficie Útil Interior: 80.52 m2 | Superficie Útil Interior: 78.11 m2 | Superficie Útil Interior: 71.35 m2 |
| Terraza 1: 22.12 m2 | Terraza 1: 18.33 m2 | Terraza 1: 15.65 m2 |
| Terraza 2: 21.02 m2 | | |
| **Vivienda 1B (3 Dormitorios)** | **Vivienda 1F (3 Dormitorios)** | **Vivienda 1I (3 Dormitorios)** |
| Superficie Útil Interior: 89.76 m2 | Superficie Útil Interior: 70.82 m2 | Superficie Útil Interior: 72.06 m2 |
| Terraza 1: 29.99 m2 | Terraza 1: 35.87 m2 | Terraza 1: 33.58 m2 |
| **Vivienda 1C (2 Dormitorios)** | **Vivienda 1G (2 Dormitorios)** | **Vivienda 1J (2 Dormitorios)** |
| Superficie Útil Interior: 78.05 m2 | Superficie Útil Interior: 53.42 m2 | Superficie Útil Interior: 61.45 m2 |
| Terraza 1 15.85 m2 | Terraza 1: 15.85 m2 | Terraza 1: 27.12 m2 |
| | | Terraza 1: 10.98 m2 |
| **Vivienda 1D (2 Dormitorios)** | | **Vivienda 1K (2 Dormitorios)** |
| Superficie Útil Interior: 65.46 m2 | | Superficie Útil Interior: 59.71 m2 |
| Terraza: 16.09 m2 | | Terraza 1: 20.09 m2 |

**PLANTA P2:**

| | | |
|---|---|---|
| **Vivienda 2A (2 Dormitorios)** | **Vivienda 2C (3 Dormitorios)** | **Vivienda 1E (2 Dormitorios)** |
| Superficie Útil Interior: 63.60 m2 | Superficie Útil Interior: 104.20 m2 | Superficie Útil Interior: 76.72 m2 |
| Terraza: 95.20 m2 | Terraza 1: 33.82 m2 | Terraza 1: 85.31 m2 |
| | Terraza 2: 17.98 m2 | Terraza 2: 22.06 m2 |

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

| | |
|---|---|
| ***PLANTA PS:*** | |
| *Superficie Construida:* | *1.277,98 m2* |
| *Superficie Computable:* | *0,00 m2* |
| ***PLANTA P0:*** | |
| *Superficie Construida:* | *1.290,03 m2* |
| *Superficie Computable:* | *1.135,44 m2* |
| ***PLANTA P1:*** | |
| *Superficie Construida:* | *1.290,03 m2* |
| *Superficie Computable:* | *1.135,44 m2* |
| ***PLANTA P2:*** | |
| *Superficie Construida:* | *585,98 m2* |
| *Superficie Computable:* | *585,98 m2* |
| ***TOTAL SUP. CONSTRUIDA:*** | ***4.444,02 M2*** |
| ***TOTAL SUP. COMPUTABLE:*** | ***2.856,86 M2*** |
| ***SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:*** | ***2.862,25 M2*** |

SINGULAR STUD

ARQUITECTO
JOSÉ MORAGUES PUGA
MORAGUES PUGA

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTR
DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDA
PISCINA Y GARAJE

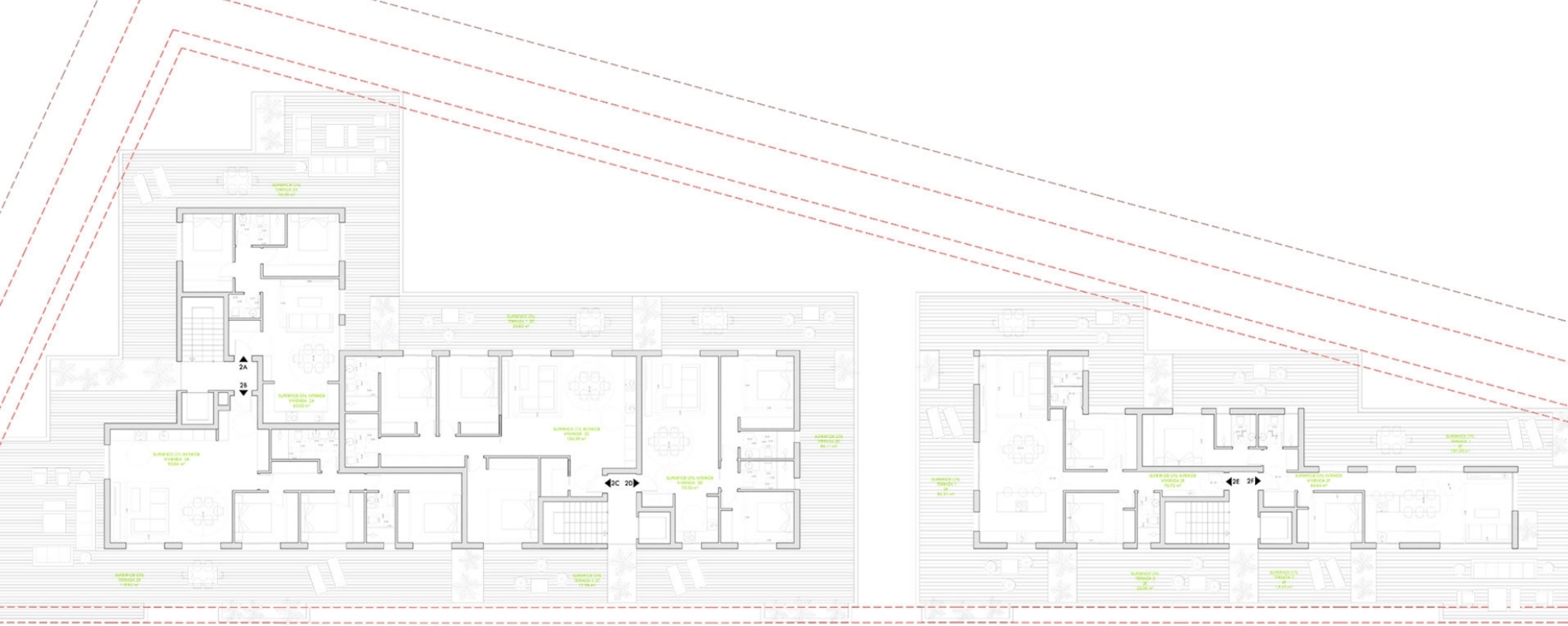
SITUACIÓN
CM. TAPIES, 03730 JÁVEA (ALICANTE)

CLIENTE

RESP. PROYECTO: SARA MAÑÉ

TÍTULO DEL PLANO
PLANTA PRIMERA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




## ERFICIES ÚTILES (m2)

### ANTA P0:

| | | |
|---|---|---|
| Vivienda 0A (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 80.52 m2<br>Terraza: 129.30 m2 | Vivienda 0E (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.11 m2<br>Terraza 1: 17.91 m2<br>Terraza 2: 17.09 m2 | Vivienda 0H (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 71.35 m2<br>Terraza 1: 52.27 m2 |
| Vivienda 0B (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 89.76 m2<br>Terraza 1: 78.34 m2 | Vivienda 0F (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 70.82 m2<br>Terraza 1: 42.79 m2 | Vivienda 0I (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 72.06 m2<br>Terraza 1: 34.78 m2 |
| Vivienda 0C (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.05 m2<br>Terraza 1: 46.53 m2 | Vivienda 0G (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 52.42 m2<br>Terraza 1: 46.69 m2 | Vivienda 0J (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 61.43 m2<br>Terraza 1: 79.35 m2<br>Terraza 1: 10.56 m2 |
| Vivienda 0D (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 65.46 m2<br>Terraza: 15.91 m2 | | Vivienda 0K (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 59.71 m2<br>Terraza 1: 72.03 m2 |

### PLANTA P1:

| | | |
|---|---|---|
| Vivienda 1A (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 80.52 m2<br>Terraza 1: 22.12 m2<br>Terraza 2: 21.02 m2 | Vivienda 1E (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.11 m2<br>Terraza 1: 18.33 m2 | Vivienda 1H (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 71.35 m2<br>Terraza 1: 15.85 m2 |
| Vivienda 1B (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 89.76 m2<br>Terraza 1: 29.99 m2 | Vivienda 1F (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 70.82 m2<br>Terraza 1: 35.87 m2 | Vivienda 1I (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 72.06 m2<br>Terraza 1: 33.58 m2 |
| Vivienda 1C (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 78.05 m2<br>Terraza 1: 15.85 m2 | Vivienda 1G (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 52.42 m2<br>Terraza 1: 15.85 m2 | Vivienda 1J (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 61.43 m2<br>Terraza 1: 27.12 m2<br>Terraza 1: 10.98 m2 |
| Vivienda 1D (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 65.46 m2<br>Terraza: 16.09 m2 | | Vivienda 1K (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 59.71 m2<br>Terraza 1: 20.09 m2 |

### PLANTA P2:

| | | |
|---|---|---|
| Vivienda 2A (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 63.60 m2<br>Terraza: 96.20 m2 | Vivienda 2C (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 104.20 m2<br>Terraza 1: 33.62 m2<br>Terraza 2: 17.98 m2 | Vivienda 2E (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 76.72 m2<br>Terraza 1: 86.31 m2<br>Terraza 2: 22.06 m2 |
| Vivienda 2B (3 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 93.04 m2<br>Terraza 1: 118.83 m2 | Vivienda 2D (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 70.56 m2<br>Terraza 1: 86.11 m2 | Vivienda 2F (2 Dormitorios)<br>Superficie Útil Interior: 64.64 m2<br>Terraza 1: 107.22 m2 |

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

| | |
|---|---|
| **PLANTA P5:** | |
| Superficie Construida: | 1.277,98 m2 |
| Superficie Computable: | 0,00 m2 |
| **PLANTA P0:** | |
| Superficie Construida: | 1.290,03 m2 |
| Superficie Computable: | 1.135,44 m2 |
| **PLANTA P1:** | |
| Superficie Construida: | 1.290,03 m2 |
| Superficie Computable: | 1.135,44 m2 |
| **PLANTA P2:** | |
| Superficie Construida: | 585,98 m2 |
| Superficie Computable: | 585,98 m2 |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA:** | **4.444,02 M2** |
| **TOTAL SUP. COMPUTABLE:** | **2.856,86 M2** |
| **SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:** | **2.862,25 M2** |

SINGULAR studio

ARQUITECTO
JOSÉ MORAGUES PUIGA
MORAGUES PUIGA s.l.p.u.

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓ
DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON
PISCINA Y GARAJE

SITUACIÓN
CM. TAPIES, 03730 JÁVEA (ALICANTE)

CLIENTE

RESP. PROYECTO: SARA MARÍ ORINOZ

TÍTULO DEL PLANO
PLANTA SEGUNDA

ESCALA 1/100

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00