



Se vende solar para la edificación de 30 viviendas
CENTRO CIUDAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-016



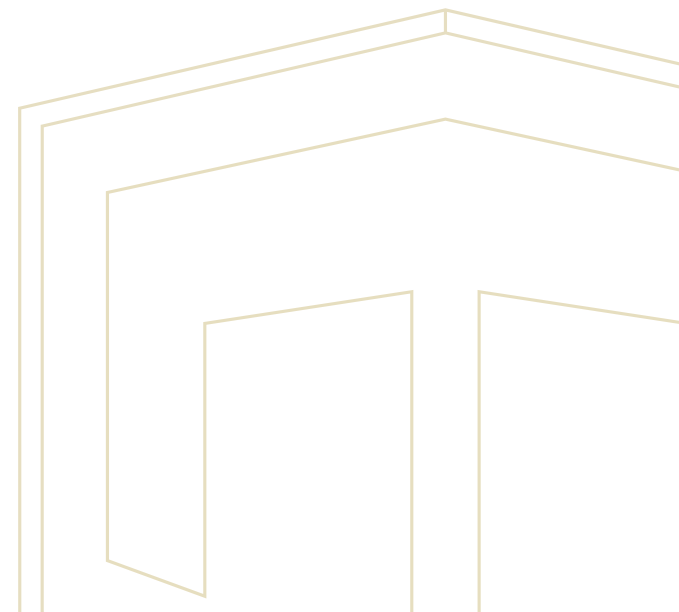
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

En venta este **solar urbanizado** y listo para solicitar **licencia de construcción**. Son dos parcelas con una totalidad de **2.959 metros cuadrados** de terreno, en las cuales se pueden construir **30 viviendas**. El precio de las dos parcelas es de **2.700.000€**.



924.000 €

1.013M² CONSTRUIDOS





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



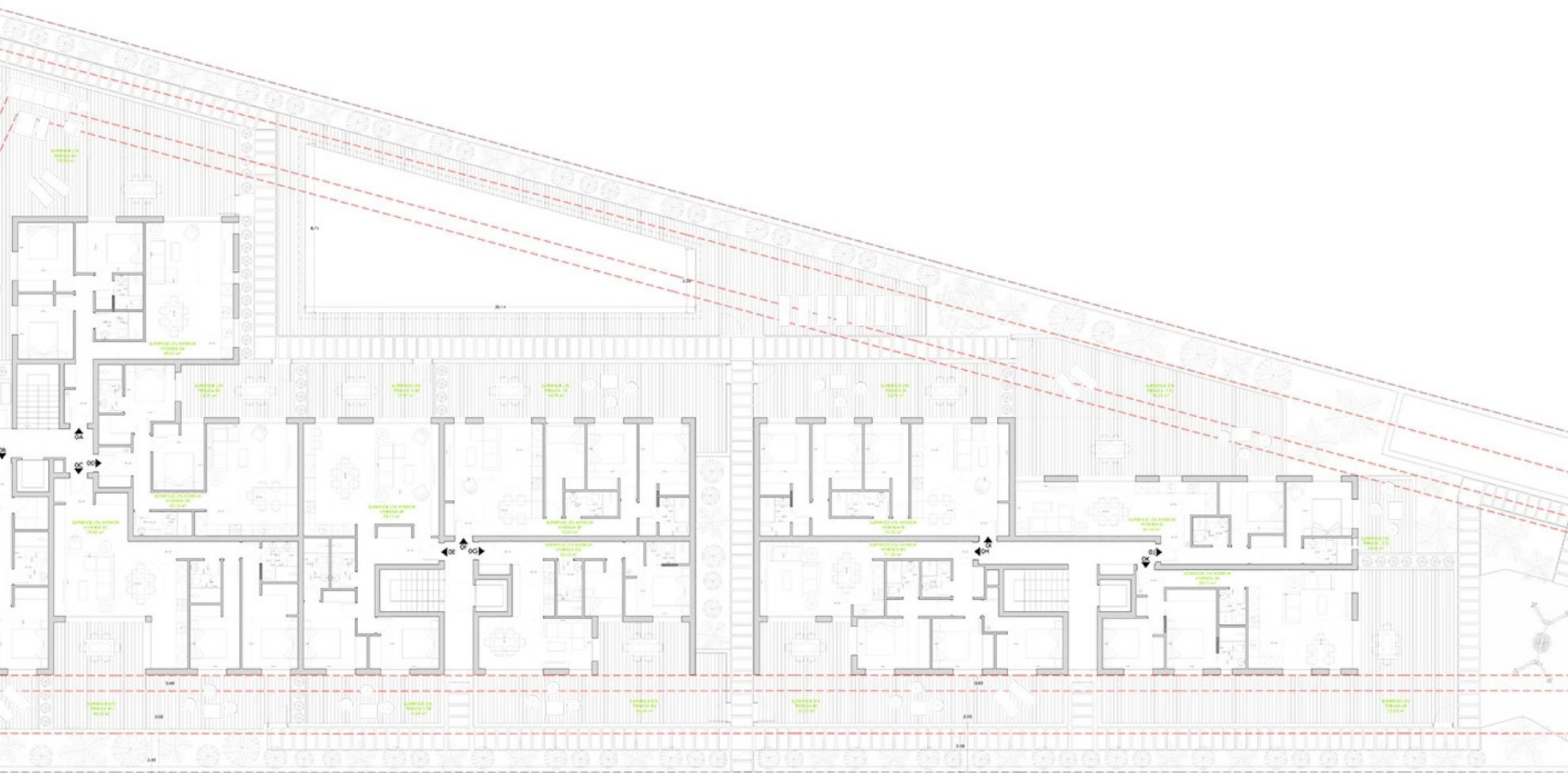
MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (2 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza: 129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 52.27 m2
Vivienda 0B (2 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 79.35 m2
Vivienda 0C (2 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.03 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 53.46 m2
Terraza 1: 46.53 m2	Terraza 1: 46.69 m2	Terraza 1: 72.03 m2
Vivienda 0D (2 Dormitorios)		
Superficie Útil Interior: 63.46 m2		
Terraza 1: 15.91 m2		

PLANTA P1:

Vivienda 1A (2 Dormitorios)	Vivienda 1E (2 Dormitorios)	Vivienda 1H (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.12 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.65 m2
Vivienda 1B (2 Dormitorios)	Vivienda 1F (2 Dormitorios)	Vivienda 1I (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 29.99 m2	Terraza 1: 35.67 m2	Terraza 1: 27.12 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1G (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 53.46 m2
Terraza 1: 13.65 m2	Terraza 1: 15.65 m2	Terraza 1: 10.99 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios)		
Superficie Útil Interior: 63.46 m2		
Terraza 1: 15.09 m2		

PLANTA P2:

Vivienda 2A (2 Dormitorios)	Vivienda 2C (2 Dormitorios)	Vivienda 2E (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.60 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 76.72 m2
Terraza 1: 66.30 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 66.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 0.00 m2	

PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	

PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 585,98 m2	

TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 m2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	3.656,89 m2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	2.882,25 m2

SINGULAR estudio de arquitectura

ABRIL 2020

JOSE MORAGUES PUIG

MORAGUES PUIG 1-2

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON PISCINA Y GARAJE

SITUACIÓN: CH. TAPES, 03730 JÁVEA (JAÉN)

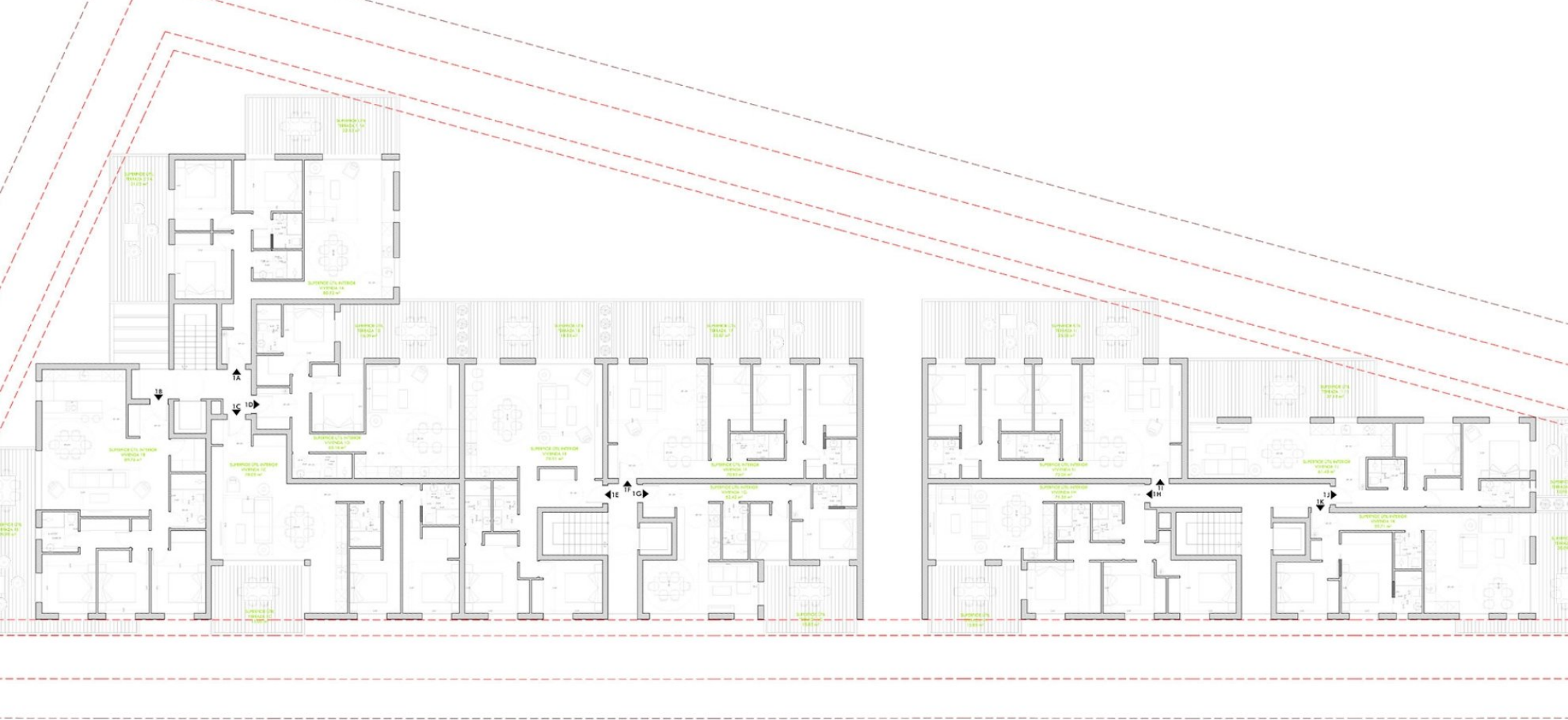
CUENTE

RESP. PROYECTO: (SIN FIRMA)

TÍTULO DEL PLANO: 01 ANTO. C/ANTAS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA P0:

Vivienda 0A (3 Dormitorios)	Vivienda 0E (2 Dormitorios)	Vivienda 0H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2
Terraza 1: 129.30 m2	Terraza 1: 17.91 m2	Terraza 1: 92.27 m2
	Terraza 2: 17.09 m2	
Vivienda 0B (3 Dormitorios)	Vivienda 0F (2 Dormitorios)	Vivienda 0I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 89.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 78.34 m2	Terraza 1: 42.79 m2	Terraza 1: 34.70 m2
Vivienda 0C (3 Dormitorios)	Vivienda 0G (2 Dormitorios)	Vivienda 0J (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 45.53 m2	Terraza 1: 48.09 m2	Terraza 1: 79.35 m2
		Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 0D (3 Dormitorios)	Vivienda 0K (2 Dormitorios)	Vivienda 0L (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 63.80 m2
Terraza 1: 15.91 m2	Terraza 1: 72.03 m2	Terraza 1: 96.20 m2
		Terraza 2: 17.98 m2

PLANTA P1:

Vivienda 1A (3 Dormitorios)	Vivienda 1E (3 Dormitorios)	Vivienda 1H (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 80.52 m2	Superficie Útil Interior: 78.11 m2	Superficie Útil Interior: 71.35 m2
Terraza 1: 22.10 m2	Terraza 1: 18.33 m2	Terraza 1: 15.60 m2
Terraza 2: 21.02 m2		
Vivienda 1B (3 Dormitorios)	Vivienda 1F (3 Dormitorios)	Vivienda 1I (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 69.76 m2	Superficie Útil Interior: 70.82 m2	Superficie Útil Interior: 72.06 m2
Terraza 1: 29.89 m2	Terraza 1: 35.87 m2	Terraza 1: 33.56 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios)	Vivienda 1J (2 Dormitorios)	Vivienda 1K (2 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 78.05 m2	Superficie Útil Interior: 52.42 m2	Superficie Útil Interior: 61.45 m2
Terraza 1: 15.05 m2	Terraza 1: 15.95 m2	Terraza 1: 27.12 m2
		Terraza 2: 10.90 m2
Vivienda 1D (3 Dormitorios)	Vivienda 1L (3 Dormitorios)	Vivienda 1M (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 65.46 m2	Superficie Útil Interior: 59.71 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 16.09 m2	Terraza 1: 20.09 m2	Terraza 1: 85.31 m2
		Terraza 2: 22.06 m2

PLANTA P2:

Vivienda 2A (3 Dormitorios)	Vivienda 2C (3 Dormitorios)	Vivienda 2E (3 Dormitorios)
Superficie Útil Interior: 63.80 m2	Superficie Útil Interior: 104.20 m2	Superficie Útil Interior: 75.72 m2
Terraza 1: 96.20 m2	Terraza 1: 33.82 m2	Terraza 1: 85.31 m2
	Terraza 2: 17.98 m2	Terraza 2: 22.06 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)

PLANTA P0:	
Superficie Construida: 1.277,98 m2	
Superficie Computable: 0,00 m2	
PLANTA P1:	
Superficie Construida: 1.290,03 m2	
Superficie Computable: 1.135,44 m2	
PLANTA P2:	
Superficie Construida: 585,98 m2	
Superficie Computable: 585,98 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA:	4.444,03 M2
TOTAL SUP. COMPUTABLE:	3.856,86 M2
SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:	3.862,25 M2



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

