



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa a la venta en Balcón al Mar en Jávea

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-444



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

UNA VILLA SOLEADA CON TODO LO QUE
BUSCAS EN JÁVEA

IMPORTANTE: NO SE PODRÁ FIRMAR EN
NOTARÍA HASTA SEPTIEMBRE DE 2026.



En una zona tranquila y cerca del Portitxol, esta propiedad combina **comodidad, amplitud y un exterior de ensueño**. La casa principal ofrece **3 dormitorios, 2 baños, un acogedor salón con naya y una amplia cocina**, además de una habitación extra actualmente usada como sala de TV, perfecta también como despacho.

El jardín es un auténtico punto fuerte: **parcela llana, gran piscina privada, zona de sombra bajo los olivos y pérgola para dos coches**. Y como valor añadido, cuenta con una **sala polivalente independiente con acceso desde el jardín**, ideal como despacho privado, estudio, gimnasio o zona de invitados.

Una villa diseñada para disfrutar del clima mediterráneo los 365 días del año, tanto en vacaciones como como residencia habitual.

535.000 €

170M² CONSTRUIDOS

850M² PARCELA

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

