



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa a la venta en Balcón al Mar

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1489



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Hay casas que están bien...  
y luego están las que te hacen desconectar del mundo sin renunciar al Mediterráneo.



Ubicada en **Balcón al Mar, Jávea / Xàbia**, esta propiedad ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: **privacidad real en un entorno natural**, con vistas abiertas y un sutil guiño al mar desde la piscina, la naya y el salón.

La vivienda se asienta sobre una **parcela de gran tamaño**, donde aproximadamente la mitad se mantiene como un auténtico bosque de pinos mediterráneo. Aquí no hay ruido, no hay prisas... solo naturaleza y la sensación de estar completamente aislado.

La casa principal, distribuida en una sola planta, cuenta con:

- Salón-comedor con chimenea
- Naya con vistas abiertas
- Cocina independiente
- 2 dormitorios y 1 baño

Desde el salón accedemos directamente a una de las zonas más especiales de la propiedad:

una **amplia terraza con vistas abiertas y al mar**, que conecta con la zona de piscina y la **barbacoa**, creando un espacio

799.000 €

187M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

1.939M<sup>2</sup> PARCELA

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

VISTAS AL MAR

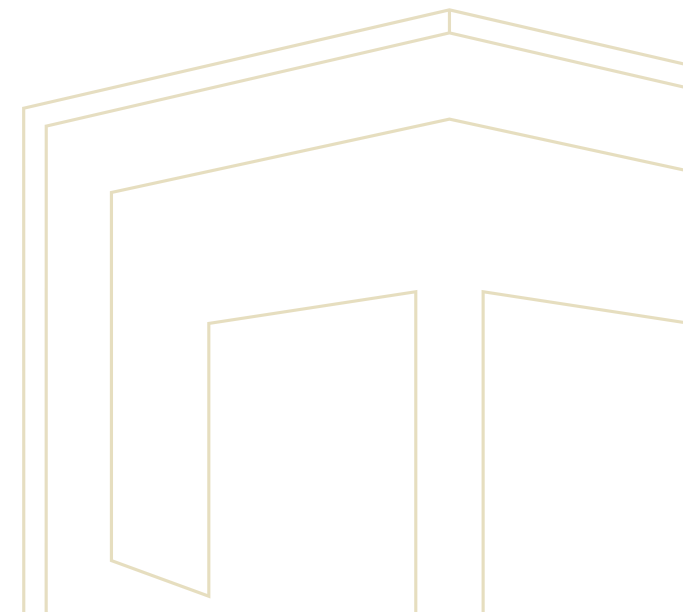
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

