



Villa de estilo mediterráneo en Villes del Vent

PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-376



**MORAGUES PONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES

Este exclusivo proyecto de construcción presenta una villa de estilo mediterráneo con un diseño moderno y luminoso, situada en la tranquila y prestigiosa zona de Villes al Vent, en Jávea. La propiedad está pensada para ofrecer la máxima comodidad, con una distribución abierta que maximiza la luz natural y crea un ambiente cálido y acogedor.

La villa contará con 3 amplios dormitorios y 3 baños, todos con acabados de alta calidad. El salón-comedor de planta abierta es el corazón de la casa, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz y ofrecen vistas directas al jardín y la piscina, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

La cocina americana está completamente equipada, ideal para quienes disfrutan de la vida social y familiar. La propiedad también dispone de un gran espacio exterior, con una piscina privada rodeada de hermosos jardines, donde podrá relajarse y disfrutar del sol durante todo el año.

Situada en una ubicación privilegiada, en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Jávea, esta villa ofrece



1.245.000 €

170M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

1.000M<sup>2</sup> PARCELA

3 HABITACIONES

3 BAÑOS

VISTAS AL MAR

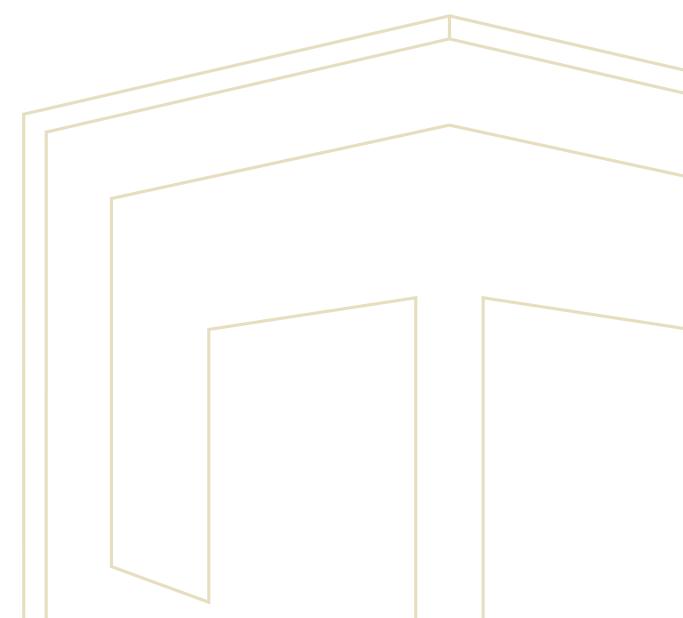
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO







GUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES  
PONS

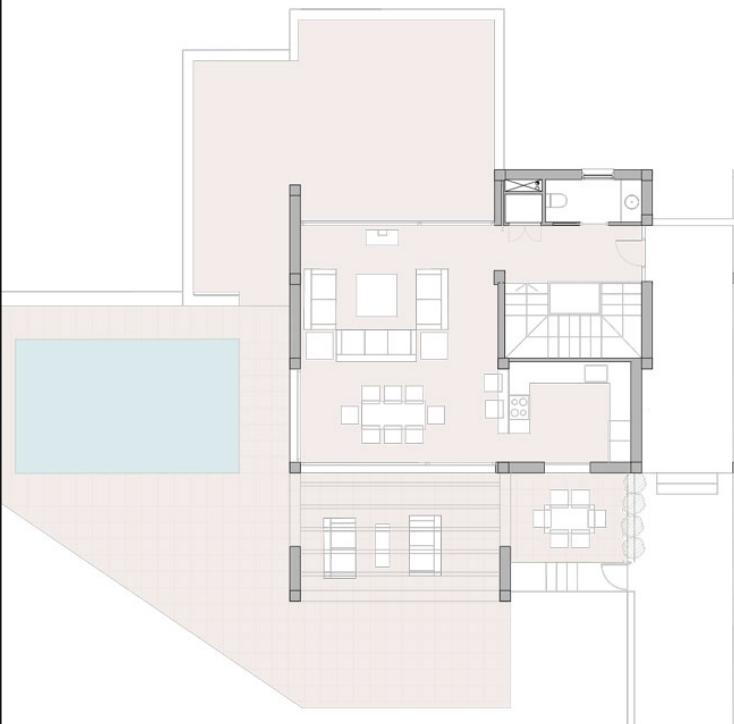


MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





PLANTA PARCELA



UBICACION  
DE PARCELA

### PROYECTO: VEN DA VINCI 133

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA PRIMERA (NIVEL CALLE)	M2
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	77.85
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	124.28
SUP. TERRAZA CUBIERTA	27.75
	229.88
	TOTAL PL. PRIMERA

PLANTA BAJA (DORMITORIOS)	M2
SUP. CONSTRUDA INTERIOR	91.83
	91.83
	TOTAL PL. BAJA
	321.71
	SUP. TOTAL VIVIENDA

SUP. PISCINA	M2
	23.66

SUP PARCELA: 1.000,00 M2 EDIFICABILIDAD PARCELA: 165,00 M2/T

E: 1/150



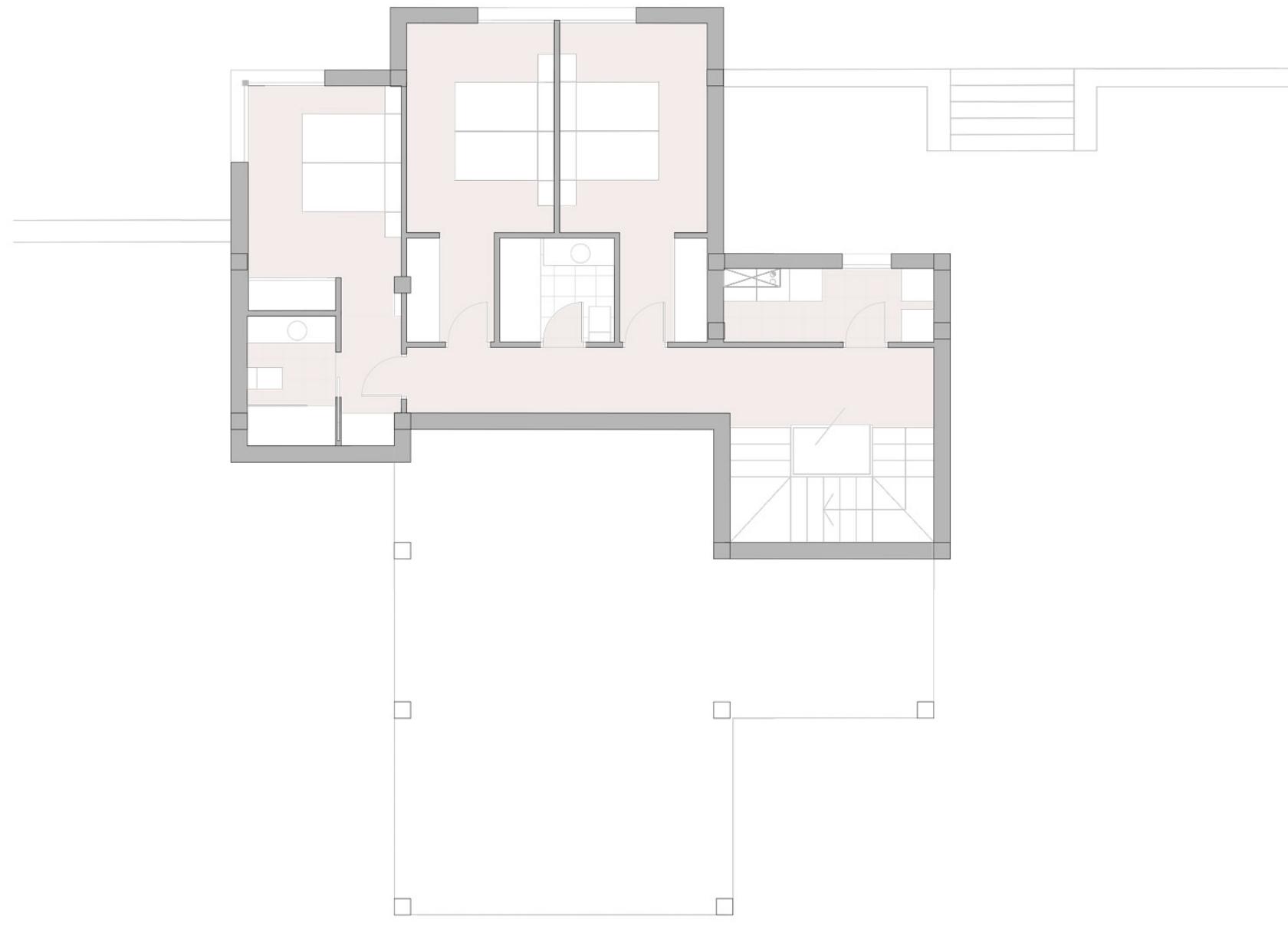
**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES



E: GRAFICA



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



E: 1/75



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



E: 1/75



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

