



Villa de estilo mediterráneo en Villes del Vent  
PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-376



Este exclusivo proyecto de construcción presenta una villa de estilo mediterráneo con un diseño moderno y luminoso, situada en la tranquila y prestigiosa zona de Villes al Vent, en Jávea. La propiedad está pensada para ofrecer la máxima comodidad, con una distribución abierta que maximiza la luz natural y crea un ambiente cálido y acogedor.



La villa contará con 3 amplios dormitorios y 3 baños, todos con acabados de alta calidad. El salón-comedor de planta abierta es el corazón de la casa, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz y ofrecen vistas directas al jardín y la piscina, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

La cocina americana está completamente equipada, ideal para quienes disfrutan de la vida social y familiar. La propiedad también dispone de un gran espacio exterior, con una piscina privada rodeada de hermosos jardines, donde podrá relajarse y disfrutar del sol durante todo el año.

Situada en una ubicación privilegiada, en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Jávea, esta villa ofrece

1.225.000 €

170M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

1.000M<sup>2</sup> PARCELA

3 HABITACIONES

3 BAÑOS

VISTAS AL MAR

PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO









MORAGUES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES

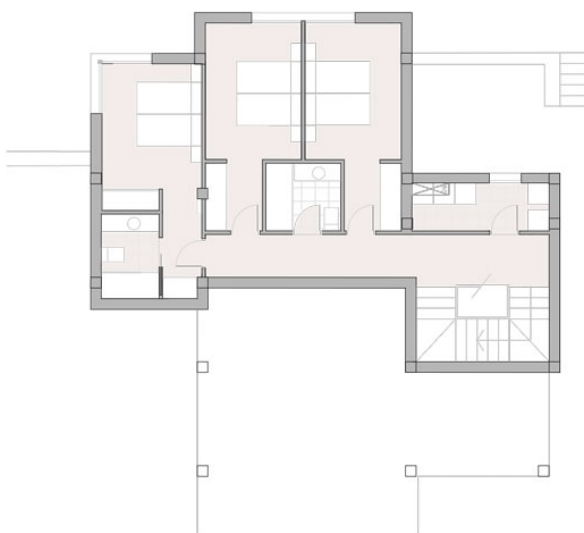
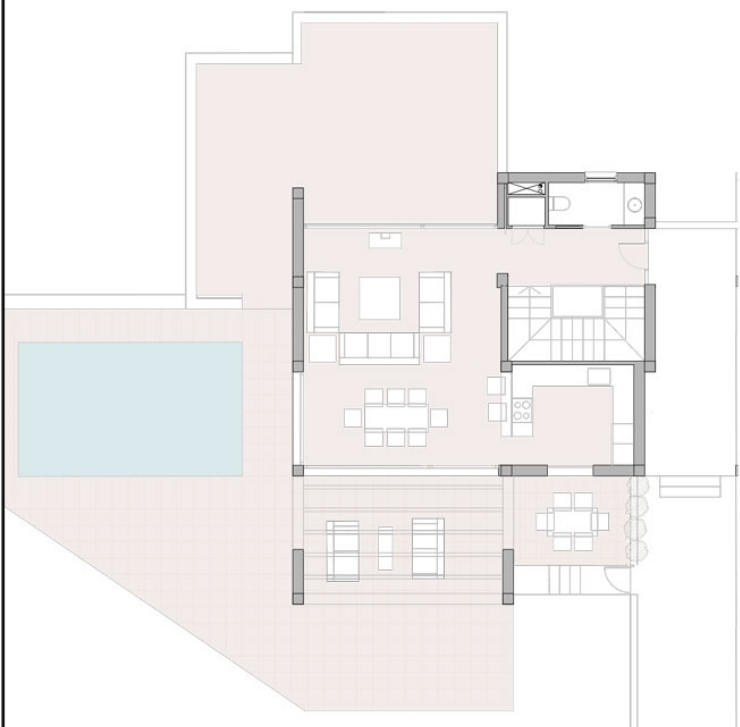


MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





PLANTA PARCELA



UBICACION DE PARCELA

PROYECTO: VEN DA VINCI 133

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                              |        |                   |
|------------------------------|--------|-------------------|
| PLANTA PRIMERA (NIVEL CALLE) | M2     |                   |
| SUP. CONSTRUDA INTERIOR      | 77.85  |                   |
| SUP. TERRAZA DESCUBIERTA     | 124.28 |                   |
| SUP. TERRAZA CUBIERTA        | 27.75  |                   |
|                              | 229.88 | TOTAL PL. PRIMERA |

|                           |        |                     |
|---------------------------|--------|---------------------|
| PLANTA BAJA (DORMITORIOS) | M2     |                     |
| SUP. CONSTRUDA INTERIOR   | 91.83  |                     |
|                           | 91.83  | TOTAL PL. BAJA      |
|                           | 321.71 | SUP. TOTAL VIVIENDA |

|              |       |  |
|--------------|-------|--|
|              | M2    |  |
| SUP. PISCINA | 23.66 |  |

SUP PARCELA: 1.000,00 M2      EDIFICABILIDAD PARCELA: 165,00 M2/T

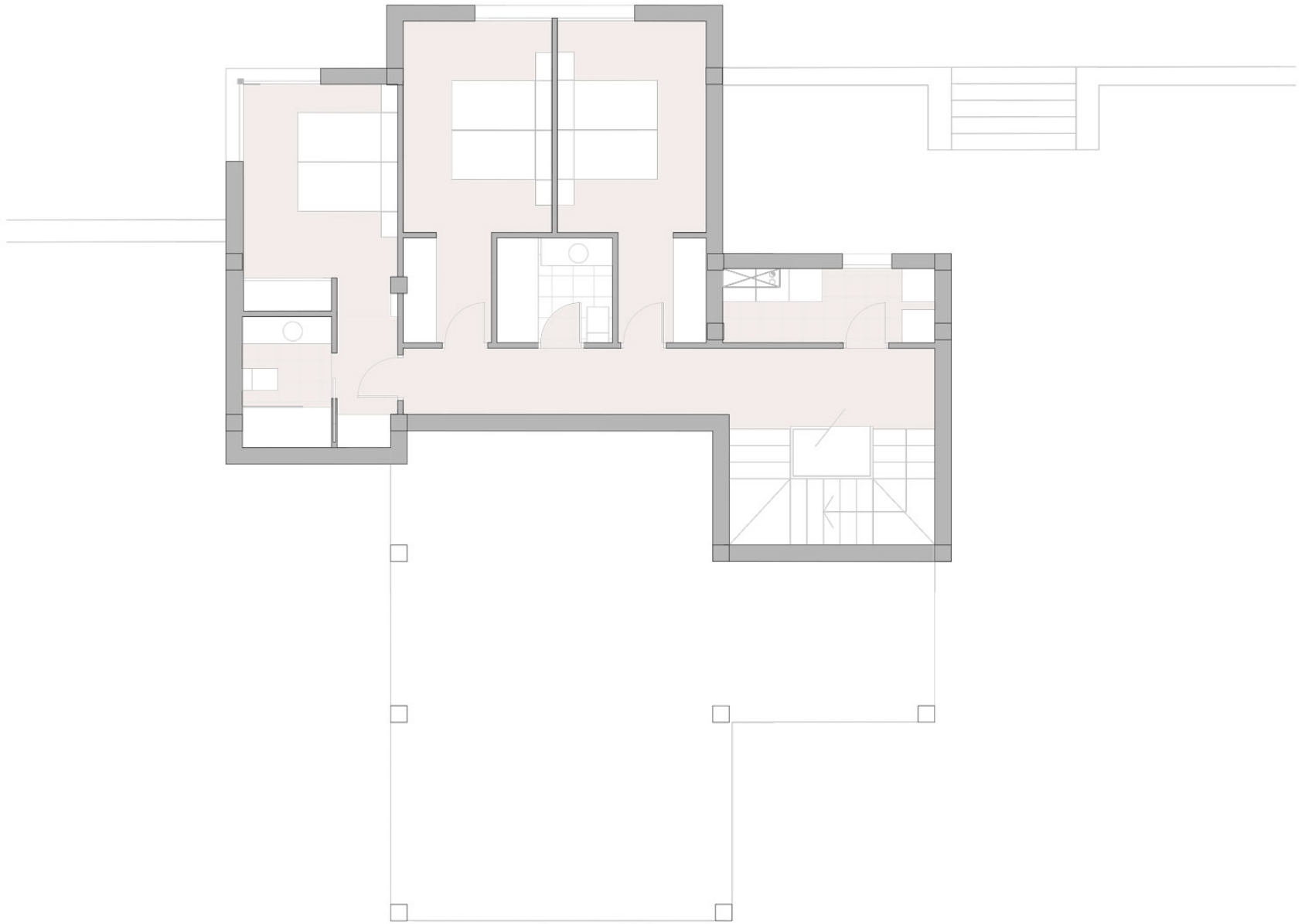






E: GRAFICA

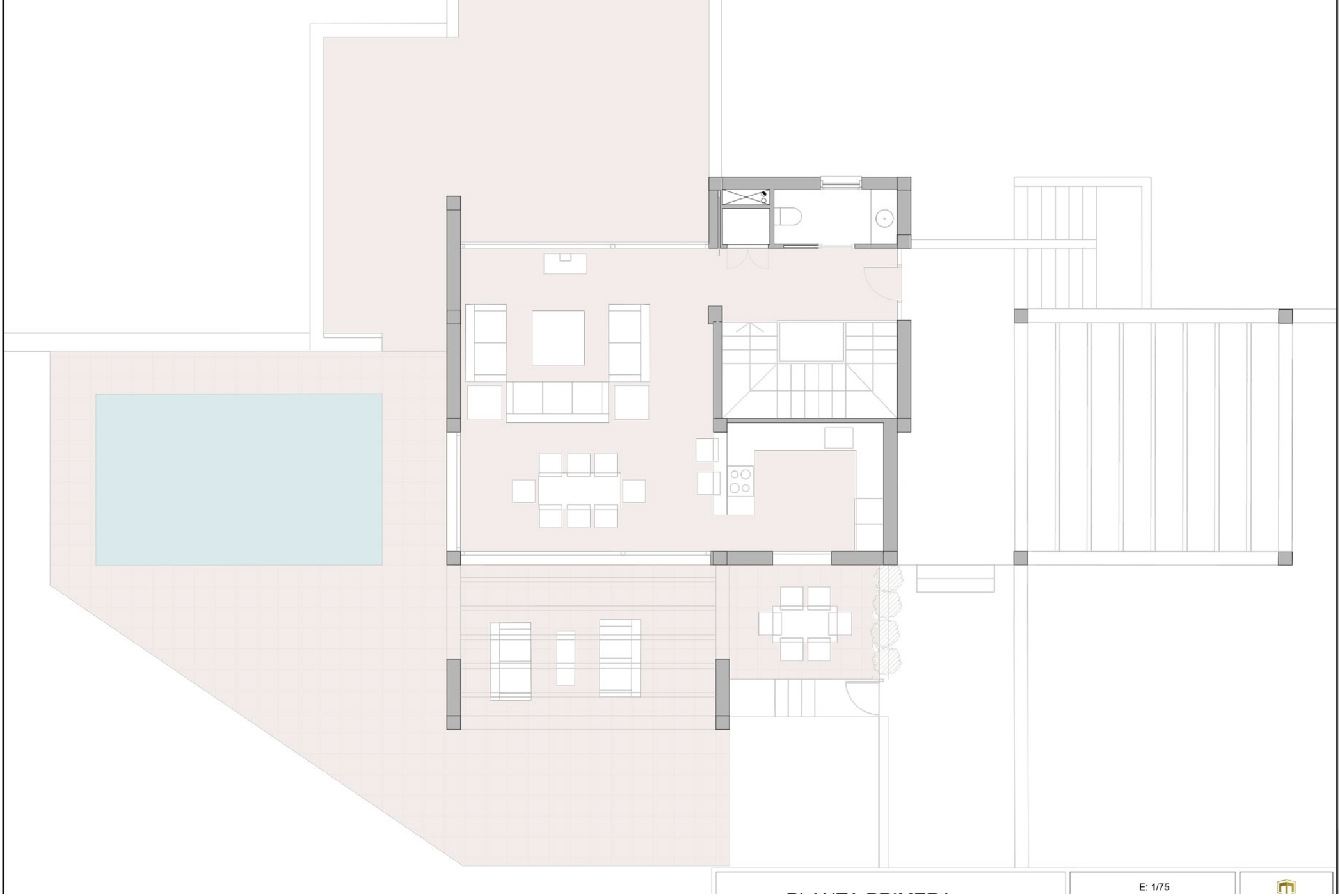




E: 1/75



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



E: 1/75



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

