



Villa en Balcón al Mar con vistas al mar y al Montgó, Jávea  
BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1602



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

## VILLA EN BALCÓN AL MAR, JÁVEA



Imagina despertar cada día con vistas panorámicas al mar, al Montgó y a la Cumbre del Sol, en una villa que combina diseño contemporáneo y esencia mediterránea. Reconstruida desde los cimientos con materiales de primera calidad, esta casa irradia luz, calma y sofisticación en cada rincón.

El corazón de la casa es un espacio abierto impresionante, con techos altos, chimenea y ventanales de suelo a techo que conectan el salón, el comedor y la cocina de alta gama con isla central. Cada dormitorio tiene baño propio, armarios de lujo y acabados premium, mientras que el confort está asegurado gracias al suelo radiante zonificado y la climatización discreta.

En el exterior, el jardín mediterráneo se convierte en tu refugio: piscina de mosaico lista para calefacción, terraza solárium, zona lounge, barbacoa y un comedor al aire libre para disfrutar del sol y la brisa marina. Todo pensado para un estilo de vida relajado y elegante.

La villa ofrece espacios bien distribuidos, con un dormitorio de invitados en la planta principal y

1.890.000 €

260M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

874M<sup>2</sup> PARCELA

4 HABITACIONES

4 BAÑOS

VISTAS AL MAR

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

