



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Villa en Balcón al Mar.

BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-1665



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Hay casas... y luego están las que se sienten.



Esta vivienda en Balcón al Mar no es solo una propiedad, es ese lugar donde todo encaja: la tranquilidad, la luz, la naturaleza... y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Rodeada de vegetación y silencio, esta casa conserva toda la esencia de la arquitectura tradicional —vigas de madera, arcos de piedra, detalles con carácter— combinada con una actualización cuidada que aporta confort y calidez. El resultado es un hogar acogedor, luminoso y lleno de personalidad.

Su distribución marca la diferencia. Son dos viviendas independientes que funcionan como una sola, abriendo un abanico de posibilidades: familia, invitados, teletrabajo o incluso rentabilizar parte de la casa sin perder privacidad.

En total, 4 dormitorios, 2 baños y dos cocinas que aportan flexibilidad y comodidad en el día a día.

El corazón de la casa es su salón con chimenea: un espacio cálido, perfecto para desconectar, compartir y disfrutar en cualquier época del año.

Y cuando sales fuera... todo fluye.

Terrazas donde perder la noción

690.000 €

216M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

949M<sup>2</sup> PARCELA

4 HABITACIONES

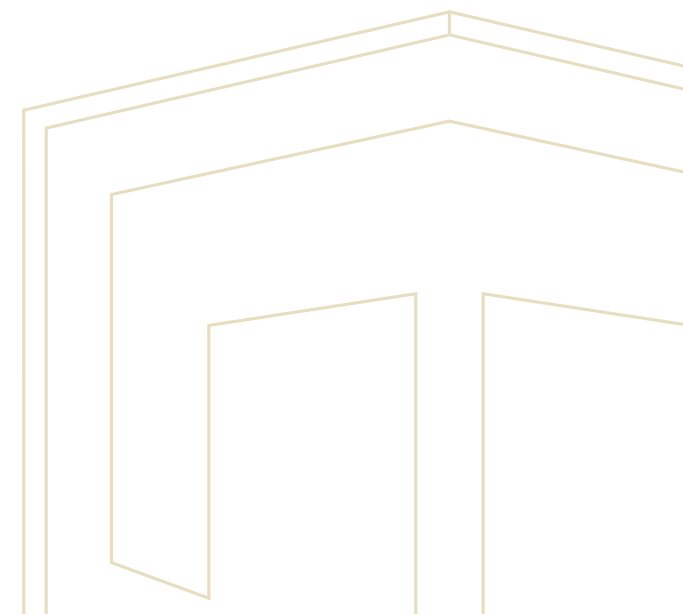
2 BAÑOS

PISCINA

JARDÍN

GARAJE

TRASTERO





  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



  
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

