



Villa totalmente reformada con piscina en Jávea  
BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-421

Villa de tres habitaciones y dos baños totalmente reformada con estilo mediterráneo, localizada en la conocida urbanización de Balcón al Mar, situada esta en el Cabo de La Nao, enclave paradisíaco famoso por sus acantilados y calas de agua cristalina.



Actualmente la vivienda se encuentra completamente terminada en su interior y se está terminando los trabajos de obra exterior. Esta villa ha sido reformada con el objetivo de obtener el confort, bienestar y las comodidades que necesita un nuevo hogar. Este chalé es ideal por su fantástica orientación, la cual nos proporciona sol durante todo el día, su parcela totalmente llana y su localización en la propia urbanización, ya que está cerca de dos supermercados, club de tenis, restaurantes, parque de bomberos, zonas verdes y las conocidas Cala de La Granadella, Cala de Ambolo y la playa de La Barraca.

Nos encanta esta casa por la comodidad que ofrece su día a día, ya que está distribuida en una única planta y el acceso principal desde la calle es mediante rampa liviana. Su jardín con plantas autóctonas reclama poco mantenimiento.

La vivienda dispone de licencia de alquiler turístico.

125M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

900M<sup>2</sup> PARCELA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

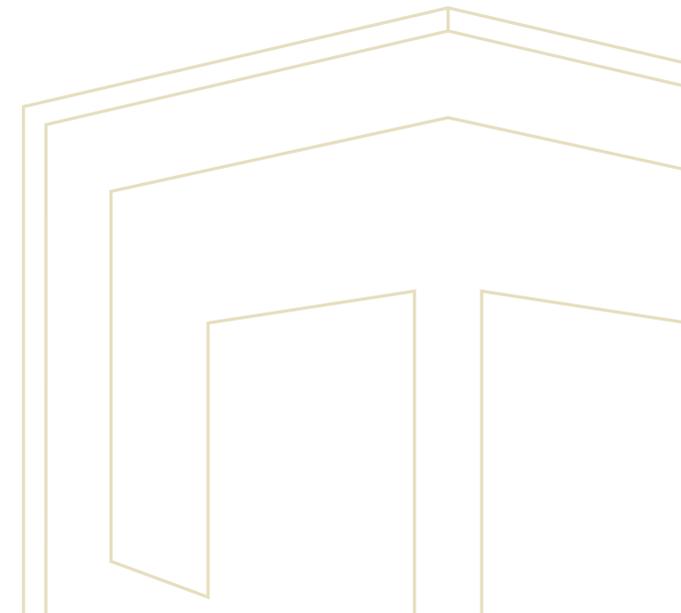
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

