

Ático de obra nueva a la venta en Jávea.

CENTRO CIUDAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 16

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

El Residencial TimeLess está actualmente en construcción y tiene prevista su entrega de llaves en diciembre 2026.

Entre las calidades de construcción en el interior de las viviendas destacamos el pavimiento de Gres porcelánico rectificado aspecto piedra en toda la vivienda, Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas de aluminio en salones y dormitorios. Puerta de entrada acorazada. Muebles de cocina de material estratificado color blanco con tirador oculto, muebles altos y bajos, zócalo de aluminio, encimera y frente de cuarzo compacto. Placa inducción, horno multifunción, microondas, grupo filtrante integrado de aspiración perimetral de primera marca y lavavajillas. Puerta de acceso a vivienda blindada y lacado en blanco al igual que las interiores, Alicatado rectificado en material cerámico blanco o color suave, espejos hasta techo sobre zócalo. Lavabos tipo encimera de resina composite. Duchas de resina composite, grifería termostática y mampara de cristal. Agua caliente sanitaria mediante aerotermia, climatización por conductos

128M^2 CONSTRUIDOS

2 HABITACIONES

2 BAÑOS

PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS


MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES


MORAGUESPONS



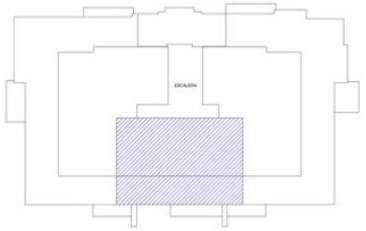
MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

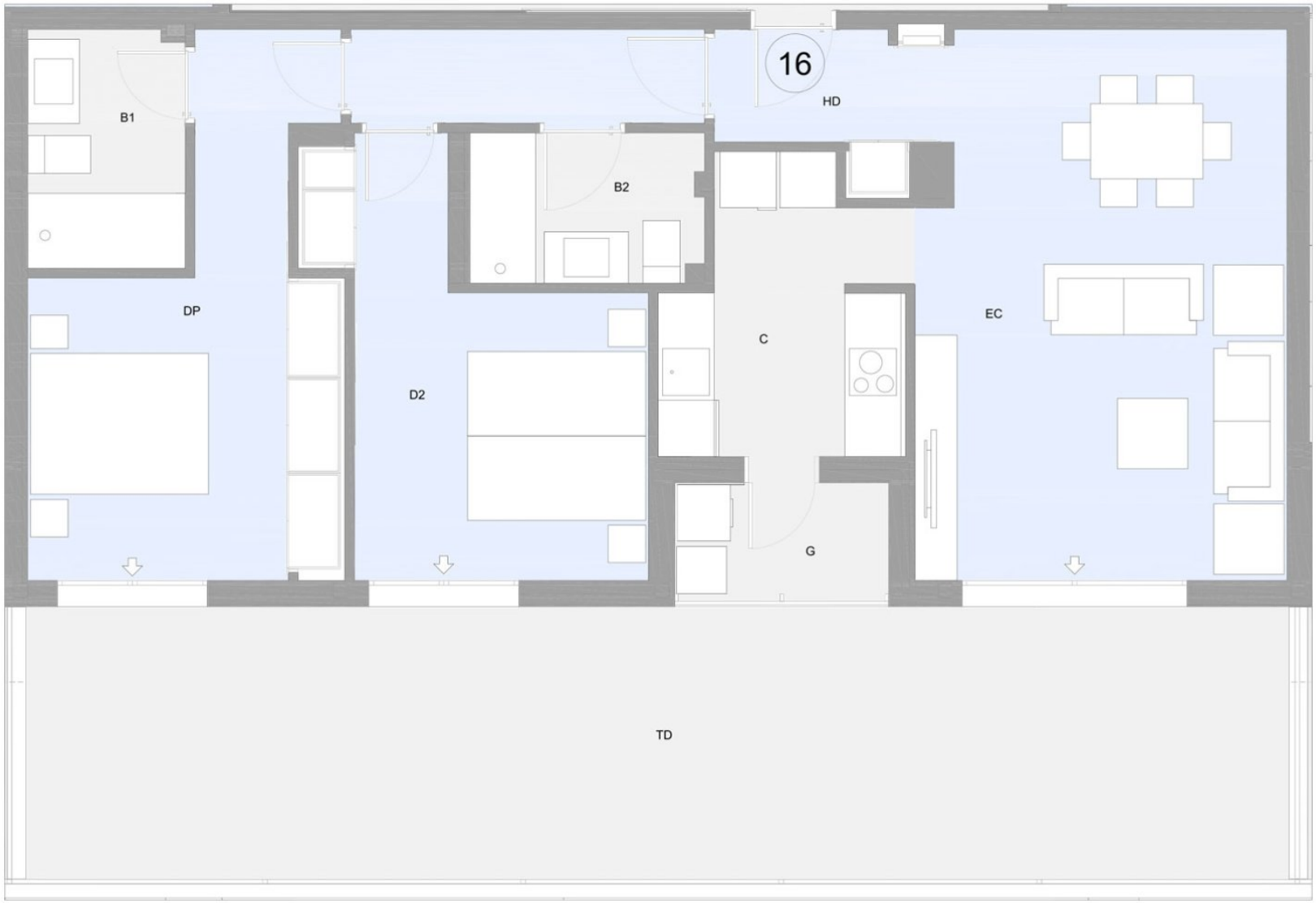
TIMELESS RESIDENCE

C/ José de Espronceda nº 12
Jávea

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda
Housing location





CUADRO DE SUPERFICIES
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	116,69 m²
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	127,72 m²
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	92,92 m²

HD	Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	3,77 m²
EC	Estar/ Comedor / Living, Dining Room	25,94 m²
C	Cocina / Kitchen	7,25 m²
DP	Dormitorio Principal / Master Bedroom	14,10 m²
D2	Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,19 m²
B1	Baño 1 / Bathroom 1	4,28 m²
B2	Baño 2 / Bathroom 2	3,94 m²
TD	Terraza Descubierta / Open Terrace	40,37 m²
G	Galería / Gallery	2,89 m²

Vivienda / House: 16 | Planta / Floor: SEGUNDA PLANTA / SECOND FLOOR | Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00